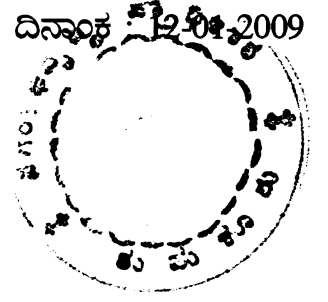




ಶ್ರೀ ಕೆ.ಕೆ.ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್

ಬಿನ್ ಲೇ|| ಕುಮಾರಯ್ಯ

ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ,

ತುಮಕೂರು.

ಮಾನ್ಯರೆ,

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/2 ಮತ್ತು 42/1 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 10 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ಬಡಾವಣೆಯ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 29-08-2008

2. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 18035 ರೂ.90,245 (ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ನಲವತ್ತೈದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 29-11-2008

3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 04-10-2008 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 32

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ನೀವು ನೀಡಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪಾವತಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(1) ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.

4. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಜ್‌ಜಾ ಟ್ರೇಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
6. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್‌ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
7. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.
9. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
10. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
11. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
12. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
13. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಒರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
15. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	30X50	73, 74	02
2.	30X40	02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 12, 13, 14, 15 16, 17, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 34, 35, 36, 37 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 50, 57 58, 61, 62, 63, 64, 65	42
3.	ODD Sites	52, 53, 77, 78, 79, 80, 81, 82	08
		ಒಟ್ಟು	52

ತಮ್ಮ ನಂಬುಗೆಯ,


17/11
ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು
ವಿಜಯನಗರದಲ್ಲಿ ಮುಖ್ಯ ನೃಪತಿಗಳಿಗೆ.

1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

30'-0" ROAD

PARK & OPEN SPACE

EXISTING PAGE

SY NO 42/1

PRIVATE LAND

PRIVATE LAND
SY. NO. 42/1

OWNERS REMAINING LAND

TO MAIN ROAD

PRIVATE LAND

9-14M ROAD

9.14M ROAD.

9-14M ROAD

Hand-drawn map of Park and 3rd St. The map shows a rectangular area with "PARK AND" written in the center. The top boundary is labeled "39-93M" and "(131'-0'")". The bottom boundary is labeled "43-59M" and "(30'-0'") R". The left boundary is labeled "19-31M" and "(64'-0'")". The right boundary is labeled "30-31M" and "(93'-0'")". There are decorative star-like symbols at the corners of the rectangle.

18.50M

CEN. PLACE

SEWAGE TANK

60.85M

18.50M

833 M	000	72	9.14 X 15.24 M (30 X 50')	73	74	75	15.24 M	76	000	12.19 M	77	9.14 X 12.19 M (30 X 40')	78	79	10.67 M	80	12.19 M	81	12.19 M	82	12.19 M	83	12.19 M	84	12.19 M	85	12.19 M	000	12.19 M	86	17.98 M	87	18.59 M
-------	-----	----	------------------------------	----	----	----	---------	----	-----	---------	----	------------------------------	----	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	----	---------	-----	---------	----	---------	----	---------

11-50M	12-19M	12-5M	14-03M
	53	52	
	ODD	ODD	
	12-19M	12-19M	
	54	51	
	55	50	
	56	49	
	57	48	
	58	47	
	59	46	M
	(30 X 40')	(30 X 40')	
60	9-14 X 12-19M	9-14 X 12-19M	
	61	44	
	62	43	
	63	42	
	64	41	
	65	40	

12-15 M	12-19 M
26	25
000	000
12-19 M	12-19 M
27	24
28	23
29	22
30	21
31	20
32	19
33 (30' X 40')	18 (30' X 40')
34 9-14 X 12-19 M	17 9-14 X 12-19 M
35	16
36	15
37	14
38	13
39	12
12-19 M	

12-19M	2/34M	C.A	2/34M
12-19M	15-24M	1	16-15M
12-19M	000		
12-19M	2		
	3		
	4		
9-14X12-19M	5		
6(30X40)			
7			
8			
9			
10			
11	12-19M		

4.57M EAKA

ODD PLOTS

PARK & OPEN SPACE

EXISTING DATA

SY NO 42/1

PRIVATE LAND

PRIVATE LAND
SY. NO. 42/1

OWNERS REMAINING LAND

TO MAIN ROAD

PRIVATE LAND

9-14M ROAD

9.14M ROAD.

9-14M ROAD

Hand-drawn map of Park and 3rd St. The map shows a rectangular area with 'PARK AND' written in the center. The top boundary is labeled '39-93M' and '(131-0')'. The bottom boundary is labeled '43-59M' and '(30-0')'. The left boundary is labeled '19-31M' and '(64-0')'. The right boundary is labeled '30-31M' and '(10-0')'. There are small tree symbols at the corners and along the boundaries.

18.50m

18.50m

60.85m

C. B. R. SPACE

SEWAGE TANK

[illegible]

11-50M	12-19M	12-5M	14-03M
	53	52	
	ODD	ODD	
	12-19M	12-19M	
	54	51	
	55	50	
	56	49	
	57	48	
	58	47	
	59	46	M
	(30 X 40')	(30 X 40')	
60	9-14 X 12-19M	9-14 X 12-19M	
	61	44	
	62	43	
	63	42	
	64	41	
	65	40	

12-15 M	12-19 M
26 000 12-19 M	25 000 12-19 M
27	24
28	23
29	22
30	21
31	20
32 33 (30' X 40') 34 9-14 X 12-19 M	19 18 (30' X 40') 17 9-14 X 12-19 M
35	16
36	15
37	14
38	13
39 12-19 M	12

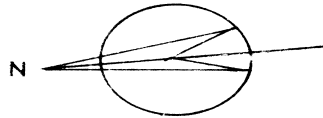
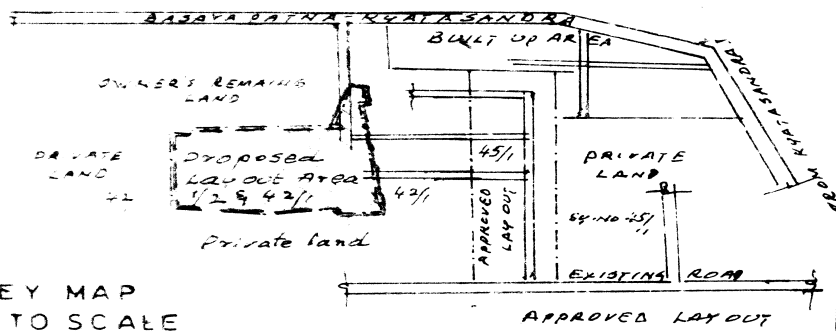
12-19M	2/34M	C.A	2/34M
12-19M	15-24M	1	16-15M
12-19M	000		
12-19M	2		
	3		
	4		
9-14X12-19M	5		
6(30X40)			
7			
8			
9			
10			
11	12-19M		

4.57M EAKA

ODD PLOTS

PARK & OPEN SPACE

EXISTING DATA



SCALE ~ (1" = 50' 0")
1: 6 M

LAND USE ANALYSIS

LAND USE	AREA IN SQ.MTS	%
RESIDENTIAL	9445.76 SQ.M (101636.37 SFT)	54.90
PARK AND OPEN SPACE	1890.87 SQ.M (20345.79 SFT)	10.99
C.A	262.08 SQ.M (2820.00 SFT)	1.52
ROADS	5606.68 SQ.M (60327.84 SFT)	32.59
TOTAL	17205.39 SQ.M (185130.00 SFT)	100.00

GOVERNMENT OF KARNATAKA
URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

TOWN PLANNING MEMBER

T. U. D. A

TUMKUR

COMMISSIONER

T. U. D. A

TUMKUR

DRN. BY:-

CKD. BY:-

DRG. NO. - 269