

## ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಂ / 43 / 2006-07

622

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ,  
ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು.

ದಿನಾಂಕ : 13-08-2008

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಮೂಲಚಂದ್ರನಾಗೋತ್ರ  
ಮತ್ತು ಬಿ.ಸುಧಾಕರಹೆಗ್ಗಡೆ  
ನಂ.46, 4ನೇ ತಿರುವು,  
ಕುಮಾರ್ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಮಾನ್ಯರ,

### ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 279/1ಬಿ, 279/2ಎ, 281, 281/2 ರಲ್ಲಿ 05 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 05-09-2006  
2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ಟಿಎಂಕೆ) / ಸಿಆರ್ / 93 / 2005-06 ದಿನಾಂಕ 07-08-2006, ಎಎಲ್‌ಎನ್ / ಎಸ್‌ಆರ್ / 08 / 1993-94 ದಿನಾಂಕ 24-04-92 ಮತ್ತು ಎಎಲ್‌ಎನ್ / ಎಸ್‌ಆರ್ / 54 / 1988-89 ದಿನಾಂಕ 22-02-1989  
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ರನ್ವಯ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 13417 ರೂ.1,08,333-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಟು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಮೂವತ್ತ ಮೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 08-03-2007 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 16895 ರೂ.1,57,332-00 (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರು ಮೂವತ್ತೆರಡು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 17-03-2008  
4. ದಿನಾಂಕ 02-01-2007 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 20 ರ ನಿರ್ಣಯ  
5. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆದೇಶದ ದಿನಾಂಕ 10-05-2007  
6. ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 14-06-2008  
7. ದಿನಾಂಕ 17-06-2008 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 13 ರ ನಿರ್ಣಯ

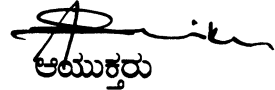
\* \* \* \* \*

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 17(1) ರನ್ವಯ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ

05 ಎಕರೆ 04 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ನಿಮ್ಮ ಮನವಿ ಮೇರೆಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ / ಸಕಾಇ / ಎಲ್‌ಎಒ / 43 / 2006-07 ದಿನಾಂಕ 18-03-2008 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಫರ್ ಜಾಗ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೊಂದಾಯಿತ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 4332 ದಿನಾಂಕ 31-07-2008 ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿರುವ ಪ್ರಯುಕ್ತ ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

### ನಿಬಂಧನೆಗಳು

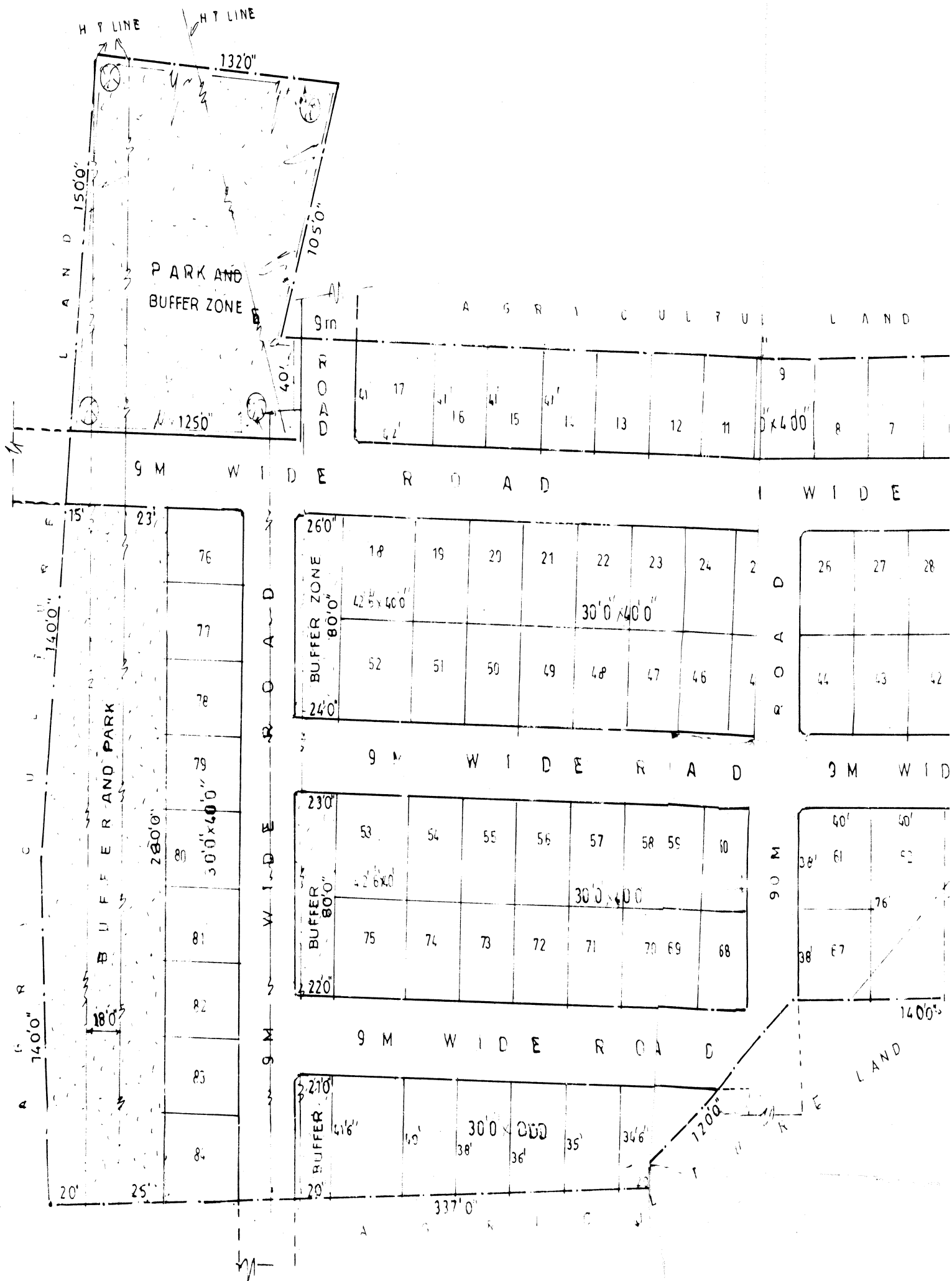
1. ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
3. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
4. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
5. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 17(4) ಮತ್ತು 73 ರನ್ವಯ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

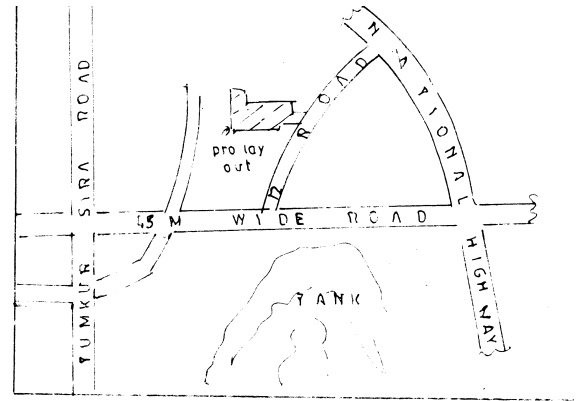
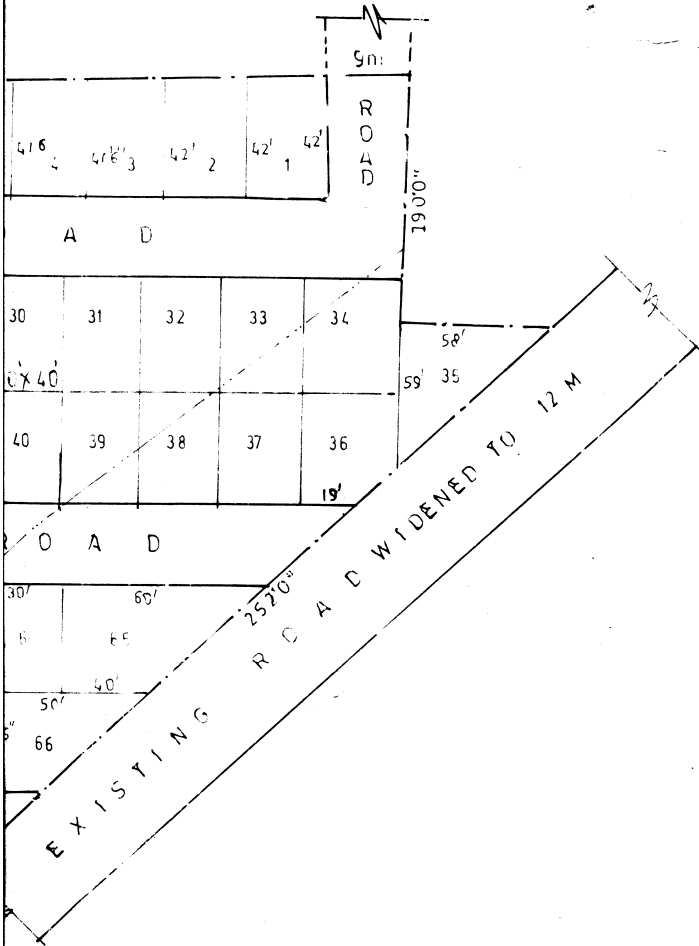
  
ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
8/10 ತುಮಕೂರು.

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು

1. ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

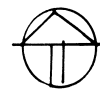




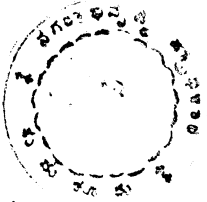
KEY PLAN NOT TO SCALE

— — — — — LAY OUT BOUNDARY

| LAND USE ANALYSIS |             |        |
|-------------------|-------------|--------|
| USE               | AREA IN SFT | %      |
| RESIDENTIAL       | 11725.50    | 52.88  |
| PARK BUFFER       | 44611.00    | 19.98  |
| ROADS             | 60300.00    | 27.14  |
| TOTAL             | 222156.00   | 100.00 |



SCALE : 1" = 50'



Noted: - approved by the authority: 13-08-2006  
2006, 23-08-2006

## GOVERNMENT OF KARNATAKA

TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

TUMKUR

TOWN PLANNING MEMBER

TUMKUR

COMMISSIONER

TUMKUR

DRN BY

CKD BY

DRG No.

180

PROPOSED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN IN SY No.

279/2B, 279/2A, 281 & 282/2 OF SATHYAMANGALA

TUMKUR

EXTENT 5A

DE AND OTHERS