

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಜ್ಯವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

## ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿನಾಯ ಅನುಮೋದನೆ

**ವಿಷಯ :** ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 9/6 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 23-02-2008
  2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಳೆಗಳ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎವಲೋಎನ್(ಟಿಎಂಆರ್)/ಸಿಆರ್/437/10-11 ದಿನಾಂಕ 11-03-2011
  3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 19-07-2011 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 28 ರ ನಿಣಾಯ
  4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 22650 ರೂ.23,335 (ಇಪ್ಪತ್ತ್ವ ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಮೂವತ್ತ್ಯೊಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 04-11-2011
  5. ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಮುಂದುವರ್ತಿಸುವ ಶುಲ್ಕ
  6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ

\* \* \* \* \*

### ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 9/6 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿಣಾಯದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಿನಾಯದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರನ್ನು ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪಾ/ನಯೋ/ವಿನಾಯ/111/2011-12

ಎಂಬೆ ವ್ಯಾಪಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ  
ದೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ ದಿನಾಂಕ 04-11-2011  
ಇಂಫೋ : \_\_\_\_\_

೧೯೩೮

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಮುದಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 9/6 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 1 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನಿಗೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರನ್ನು ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಪ್ರತ್ಯುಗಳಿಗೊಳಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೀಕಡ 60 ರಪ್ಪು ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಬೆಳೆಗಳ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರಾಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಥಳಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢಿಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಬೆಳೆಗಳಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಷ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನೀವು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ವಿಸರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ನಿರ್ವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 01, 05, 06, 07, 08, 18, 19 ಮತ್ತು 20 ಒಟ್ಟು 08 ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ತಿಯಿಂದಲೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಯಾಡಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 01, 05, 06, 07, 08, 18, 19 ಮತ್ತು 20 ಒಟ್ಟು 08 ನಿರ್ವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯಮುತ್ತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೇ ಮತ್ತು ತಾತ್ಪಾತ್ರಿಕ ಹಕ್ಕು ನೀಡುವುದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಚ್ ಟ್ರೈಚೋಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಫ್ಟಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕನ್ಸಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಯಾಲಿನ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿಸಿ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪ್ರಾಧಾನ್ಯಮುತ್ತಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಮ್ಮೆ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮತ್ತಿ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವ್ಯಾದಿಗೆ ಆಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.

10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಯಂಡ ಯಾವುದೇ ಪರತ್ತಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಪರತ್ತಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೊಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಹಾನಿನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷಪರ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲ್ಪಡಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಿಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಹಾನಿನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿರೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ಸಂಖ್ಯೆ 02, 03, 04, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ಮತ್ತು 17 ಒಟ್ಟು 12 ನಿರೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಹಣ ಕುಡಿತ್ತರಿಸಿ, ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.
19. ಅರ್ಚಿಕಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾ೯ / 112 / ಚೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 19(1) ರಂತೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಡಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
20. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಿದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿರೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
21. ಹಾಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪ್ರಕ್ರಿಯಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್‌ಪ್ಲಾಟ್ ಟ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
22. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಬರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

#### 19-1. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿರೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿರೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	08
2.	12.20X09.14	02, 03, 04	03
3.	08.23X12.20	09	01
		ಒಟ್ಟು	12

19-2. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	07, 08, 18, 19, 20	05
2.	12.20X09.14	01	01
3.	ODD Sites	05, 06	02
		ಒಟ್ಟು	
			08

ಅಮೃತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಡಿ. ತುಮಕೂರು. ✓

ಗ,

ಶ್ರೀ ಎ.ಎನ್.ಕೆರಣ್ಣರುಮಾರ್

ಬಿನ್ ಎ.ಡಿ.ನಾಗರಾಜು

ಮತ್ತು ಇತರರು

ಅಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ,

ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ,

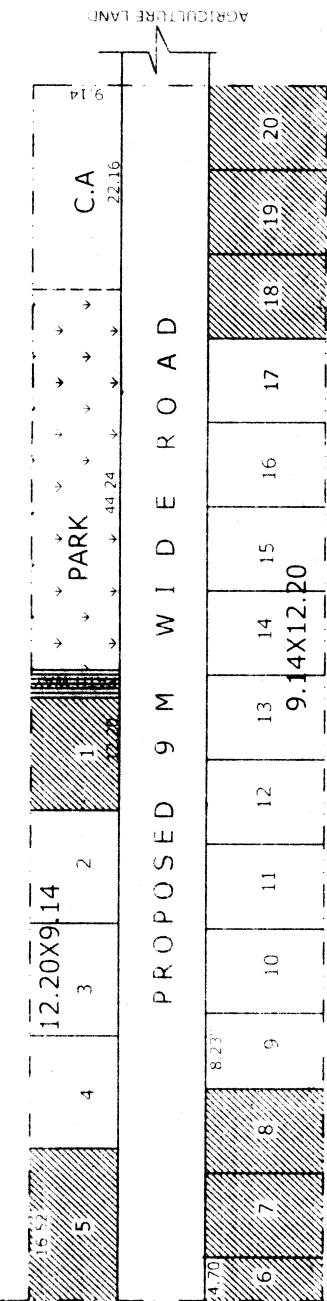
ತುಮಕೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ಷರತ್ತು 19(2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
- ಕಳೆರಿ ಪ್ರತಿ.

**KEY PLAN**

A G R I C U L T U R E L A N D



A G R I C U L T U R E L A N D



SCALE 1:600

**INDEX**

SIZE	RELEASED SITE NO RELEASED SITE NO
9 4X12.20	10 10 17
12.20X 14	12 3,4
9 12X12.20	13 1
(4)	14 4
TOTAL	15 1
	16 1
	17 1
	18 1
	19 1
	20 1
	21 1
	22 1
	23 1
	24 1
	25 1
	26 1
	27 1
	28 1
	29 1
	30 1
	31 1
	32 1
	33 1
	34 1
	35 1
	36 1
	37 1
	38 1
	39 1
	40 1
	41 1
	42 1
	43 1
	44 1
	45 1
	46 1
	47 1
	48 1
	49 1
	50 1
	51 1
	52 1
	53 1
	54 1
	55 1
	56 1
	57 1
	58 1
	59 1
	60 1
	61 1
	62 1
	63 1
	64 1
	65 1
	66 1
	67 1
	68 1
	69 1
	70 1
	71 1
	72 1
	73 1
	74 1
	75 1
	76 1
	77 1
	78 1
	79 1
	80 1
	81 1
	82 1
	83 1
	84 1
	85 1
	86 1
	87 1
	88 1
	89 1
	90 1
	91 1
	92 1
	93 1
	94 1
	95 1
	96 1
	97 1
	98 1
	99 1
	100 1
	101 1
	102 1
	103 1
	104 1
	105 1
	106 1
	107 1
	108 1
	109 1
	110 1
	111 1
	112 1
	113 1
	114 1
	115 1
	116 1
	117 1
	118 1
	119 1
	120 1
	121 1
	122 1
	123 1
	124 1
	125 1
	126 1
	127 1
	128 1
	129 1
	130 1
	131 1
	132 1
	133 1
	134 1
	135 1
	136 1
	137 1
	138 1
	139 1
	140 1
	141 1
	142 1
	143 1
	144 1
	145 1
	146 1
	147 1
	148 1
	149 1
	150 1
	151 1
	152 1
	153 1
	154 1
	155 1
	156 1
	157 1
	158 1
	159 1
	160 1
	161 1
	162 1
	163 1
	164 1
	165 1
	166 1
	167 1
	168 1
	169 1
	170 1
	171 1
	172 1
	173 1
	174 1
	175 1
	176 1
	177 1
	178 1
	179 1
	180 1
	181 1
	182 1
	183 1
	184 1
	185 1
	186 1
	187 1
	188 1
	189 1
	190 1
	191 1
	192 1
	193 1
	194 1
	195 1
	196 1
	197 1
	198 1
	199 1
	200 1
	201 1
	202 1
	203 1
	204 1
	205 1
	206 1
	207 1
	208 1
	209 1
	210 1
	211 1
	212 1
	213 1
	214 1
	215 1
	216 1
	217 1
	218 1
	219 1
	220 1
	221 1
	222 1
	223 1
	224 1
	225 1
	226 1
	227 1
	228 1
	229 1
	230 1
	231 1
	232 1
	233 1
	234 1
	235 1
	236 1
	237 1
	238 1
	239 1
	240 1
	241 1
	242 1
	243 1
	244 1
	245 1
	246 1
	247 1
	248 1
	249 1
	250 1
	251 1
	252 1
	253 1
	254 1
	255 1
	256 1
	257 1
	258 1
	259 1
	260 1
	261 1
	262 1
	263 1
	264 1
	265 1
	266 1
	267 1
	268 1
	269 1
	270 1
	271 1
	272 1
	273 1
	274 1
	275 1
	276 1
	277 1
	278 1
	279 1
	280 1
	281 1
	282 1
	283 1
	284 1
	285 1
	286 1
	287 1
	288 1
	289 1
	290 1
	291 1
	292 1
	293 1
	294 1
	295 1
	296 1
	297 1
	298 1
	299 1
	300 1
	301 1
	302 1
	303 1
	304 1
	305 1
	306 1
	307 1
	308 1
	309 1
	310 1
	311 1
	312 1
	313 1
	314 1
	315 1
	316 1
	317 1
	318 1
	319 1
	320 1
	321 1
	322 1
	323 1
	324 1
	325 1
	326 1
	327 1
	328 1
	329 1
	330 1
	331 1
	332 1
	333 1
	334 1
	335 1
	336 1
	337 1
	338 1
	339 1
	340 1
	341 1
	342 1
	343 1
	344 1
	345 1
	346 1
	347 1
	348 1
	349 1
	350 1
	351 1
	352 1
	353 1
	354 1
	355 1
	356 1
	357 1
	358 1
	359 1
	360 1
	361 1
	362 1
	363 1
	364 1
	365 1
	366 1
	367 1
	368 1
	369 1
	370 1
	371 1
	372 1
	373 1
	374 1
	375 1
	376 1
	377 1
	378 1
	379 1
	380 1
	381 1
	382 1
	383 1
	384 1
	385 1
	386 1
	387 1
	388 1
	389 1
	390 1
	391 1
	392 1
	393 1
	394 1
	395 1
	396 1
	397 1
	398 1
	399 1
	400 1
	401 1
	402 1
	403 1
	404 1
	405 1
	406 1
	407 1
	408 1
	409 1
	410 1
	411 1
	412 1
	413 1
	414 1
	415 1
	416 1
	417 1
	418 1
	419 1
	420 1
	421 1
	422 1
	423 1
	424 1
	425 1
	426 1
	427 1
	428 1
	429 1
	430 1
	431 1
	432 1
	433 1
	434 1
	435 1
	436 1
	437 1
	438 1
	439 1
	440 1
	441 1
	442 1
	443 1
	444 1
	445 1
	446 1
	447 1
	448 1
	449 1
	450 1
	451 1
	452 1
	453 1
	454 1
	455 1
	456 1
	457 1
	458 1
	459 1
	460 1
	461 1
	462 1
	463 1
	464 1
	465 1
	466 1
	467 1
	468 1
	469 1
	470 1
	471 1
	472 1
	473 1
	474 1
	475 1
	476 1
	477 1
	478 1
	479 1
	480 1
	481 1
	482 1
	483 1
	484 1
	485 1
	486 1
	487 1
	488 1
	489 1
	490 1
	491 1
	492 1
	493 1
	494 1
	495 1
	496 1
	497 1
	498 1
	499 1
	500 1
	501 1
	502 1
	503 1
	504 1
	505 1
	506 1
	507 1
	508 1
	509 1
	510 1
	511 1
	512 1
	513 1
	514 1
	515 1
	516 1
	517 1
	518 1
	519 1
	520 1
	521 1
	522 1
	523 1
	524 1
	525 1
	526 1
	527 1
	528 1
	529 1
	530 1
	531 1
	532 1
	533 1
	534 1
	535 1
	536 1
	537 1
	538 1
	539 1
	540 1
	541 1
	542 1
	543 1
	544 1
	545 1
	546 1
	547 1
	548 1
	549 1
	550 1
	551 1
	552 1
	553 1
	554 1
	555 1
	556 1
	557 1
	558 1
	559 1
	560 1
	561 1
	562 1
	563 1
	564 1
	565 1
	566 1
	567 1
	568 1
	569 1
	570 1
	571 1
	572 1
	573 1
	574 1
	575 1
	576 1
	577 1
	578 1
	579 1
	580 1
	581 1
	582 1
	583 1
	584 1
	585 1
	586 1
	587 1
	588 1
	589 1