

फ़ोन : 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ : 2272280

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಜವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

బెళగుంబ రస్సే, తుమకూరు - 572 103

ପାଦମୁଖ କାଳି ପାଦମୁଖ

ಸಂಶೋ ತುನಪ್ಪು/ನಯೋ/ವಿನಾಸ/93/2013-14

क्रमांक : ३-५-२० ८४

36

## ଚିନ୍ମାନ ମୁଂଡୁରାତି ତେବେଳୀ

**విషయ :** తుమచూరు తాల్కొలు, లూడింగ్‌గిరే హోబులి, కేసరుమడు గ్రామద సహా నంబర్ 35/6 రల్లి 0-25 గుంటు విస్తృతానాద ప్రదేశాలక్షేత్ర వాసద ఉపయోగాలక్షేత్ర విన్యాస నస్కే అనుమతాదనే నీడువ బగ్గె.

ବ୍ୟାକ୍ : 1. ଅଚ୍ଛଦାରର ମୁନ୍ଦି ଦିନାଂକ 17-01-2014

- ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/ 104/2013-14 ದಿನಾಂಕ 14-08-2013
  - ದಿನಾಂಕ 06-02-2014 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 22-02-2014 ರಂದು ಮುಂದುವರೆದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 106 ರ ನಿಣತ್ಯ.
  - ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 31733 ರೂ.77,650 (ಎಪ್ಪತ್ತೇಳು ಸಾವಿರದ ಅರು ಸೂರ ಬವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 10-03-2014 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಪ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬ್ತು ಶುಲ್ಕ
  - ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಚು ನಂ.103 ದಿನಾಂಕ 03-04-2014
  - ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಜ/599/ಮೃಆಪ್ರು/2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012
  - ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಜ/162/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2011 ದಿನಾಂಕ 14-09-2012

\* \* \* \*

విషయకై సంబంధిసిదంతే, ఉల్లేఖి (1) ర అజ్ఞదారర కోరికయ మేరగే ప్రస్తావనేయన్న పరిశీలనలాయితు. ఉల్లేఖి (2) రంతే మాన్య జల్లాధికారిగళ కభేరియింద భూ పరివర్తనా ఆదేశపన్న హోరడిసిరుత్తారే. ఉల్లేఖి (3) ర ప్రాధికారద సభేయల్లి మండిసి తుమశారు తాల్లూకు, ఉద్దేశగేరే హోబళి, కేసరుమడు గ్రామద సవే నంబర్ 35/6 రల్లి 0-25 గుంటే విస్తీర్ణద ప్రదేశకై వాసద ఉపయోగకై విన్యాస నష్టి ఆనుమానిసిలాగిరుత్తదే. ఉల్లేఖి (4) రంతే అజ్ఞదారరు ప్రాధికారకై ఏచ్ శుల్గుగిన్న పావతిశిరుత్తారే హగూ ఉల్లేఖి (5) రంతే ప్రస్తావిత విన్యాసదల్లి రస్తే ఉద్యానవన ప్రదేశపన్న ప్రాధికారకై ప్రక్షటియాగి పరిత్యాజనా పత్రద మూలక హస్తాంతర మాడిరుత్తారే. హగాగి ఉల్లేఖి (7) రస్తేయ కనాటక నగర మత్తు గ్రామాంతర యోజనా కాయ్దు 1961 ర కలం 17 హగూ కనాటక నగరాభివృద్ధి ప్రాధికారగల కాయ్దు 1987 ర కలం 32 రంతే శ్రీ రుఘ్యయ్ బినా

Received  
5/4/2014

ನಂಜಯ್ಯ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗೊಳಪಟ್ಟ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸ ನಷ್ಟಿಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಏರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ನಷ್ಟಿಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಸುಡಿಯವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪ್ರಾಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸ್ಕ್ಯಾಮ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಿಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
6. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗತೆಗೊಳಿಸುವ ಮೌದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ / ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ ಕಾಲ್ಯಾಂಸಿಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸಿವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕೆನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲೀ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಏರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸ್ಕ್ಯಾಮ್‌ನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರಾಜಲ ವ್ಯಾಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು
11. ಮೇಲ್ಮೂರೆ ಯಾವುದೇ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಘರತ್ವಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷಪಕ್ಷದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಞಾನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಿಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

೨೫/೧೨೧೫

16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮೊದಲನೇ ಹಂತದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾ೯ / 599 / ಮೈಲ್‌ಪ್ರಾ / 2012 ದಿನಾಂಕ 03-12-2012 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದು.
19. ಹಾಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್ಟಿಕ್ ಟ್ರ್ಯಾಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
20. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
21. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ ಭೂಕ್ ಮಂಡಳ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ರೀಪಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಬಡಾವಹೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ಕಲ್ಲಿನ ಬೇಸ್‌ಮೆಂಟ್, ಜ್ಯೋಲಿಂಕ್ ಫೆನ್‌ಬ್ರಿಂಗ್ ಅಳವಡಿಸಿ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕೆ ನಾಮಫಲಕ ಹಾಕಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(4) ರಂತೆ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅವಕಾಶವಿರುವುದನ್ನು ತಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿದೆ.

*ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರು*  
ಅಯುಕ್ತರು ೨೫/೧೦೮  
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು. ೨೫/೧೦೮

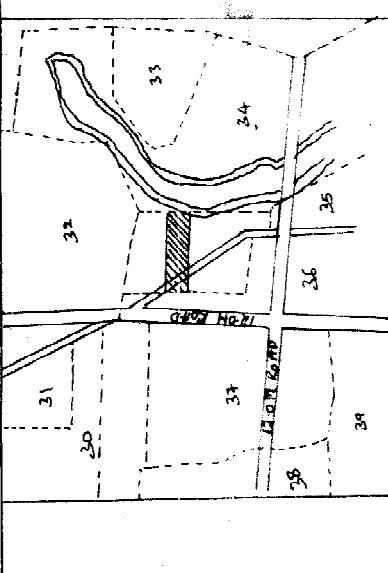
ಗ,

ಶ್ರೀ ರಂದ್ರಯ್ಯ<sup>1</sup>  
ಬಿನ್ ನಂಜಯ್ಯ<sup>2</sup>  
ಹಸನ್‌ಪುರ,  
ಕೆಸರುಮಡು ಅಂಡೀ,  
ಉಡ್‌ಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ,  
ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪಂಚಾಯಿತ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರ, ಕೆಸರುಮಡು ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತ್ ಕೆಸರುಮಡು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
2. ಉಪನೋಂದಣಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯವಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಬೆಸ್‌ಬ್ರಾಂ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
5. ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.

KEY-PLAN  
NO 1 TO SCALE



LAND USE ANALYSIS

SL.NOS	LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	1321.44	52.24%
2	PARK	381.61	15.09%
3	ROAD	826.20	32.67%
	TOTAL	2529.25	100.00%

KARAB - 101.20 m<sup>2</sup>

SCALE = 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA  
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMKUR

① Proposed Site  
COMMISSIONER STAMP

TOWN PLANNING MEMBER

T U M K U R

T U M K U R

F U M K U R

F U M K U R

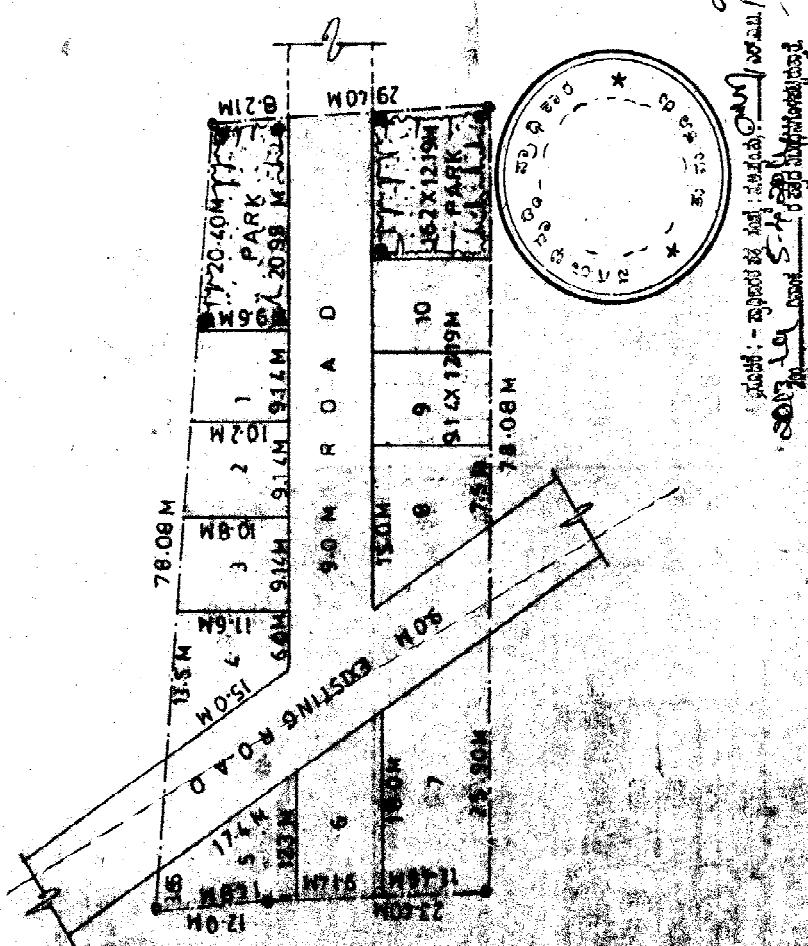
T PROPOSED RESIDENTIAL LAY-OUT PLAN

DNG NO : 11 SY-NQ 3516, EXTENT OF OA-25 GUNTA

OF KESARUMADU VILLAGE OORDIGERE

HOBLI TUMKUR TALUK TUMKUR DISTRICT

APPLICANT SRI. RUDRAIAH.



STAGE	SECOND STAGE 30% OF RELEASED SITES	THIRD STAGE 30% OF RELEASED SITES	NO. OF RELEASED SITES	NO. OF RELEASED SITES
1	10	10	02	02
2	03	03	01	01
3	07	07	04	04
4	01	01	10	10
5	02	02		
6	03	03		

*DRS*