



ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103
email : tudatmk2009@yahoo.co.in; website : tuda.co.in

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಒ/53/2019-20

ದಿನಾಂಕ :

:ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ:

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಊರ್ಡಿಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನ್ನಪೂರ್ಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ರುದ್ರಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 28-08-2019
 2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/187/2018-19 (ಲ್ಯಾಂಡ್ 10012721) ದಿನಾಂಕ 16-07-2019
 3. ದಿನಾಂಕ : 31-10-2019 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:42 ರ ನಿರ್ಣಯ
 4. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಒ/53/2019-20/1395 ದಿನಾಂಕ 04-01-2020
 5. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 30-07-2022
 6. ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೈದಾಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮೈಗ್ರಾಪಂ/ಬಡಾವಣೆ/454/2021-22 ದಿನಾಂಕ 19-02-2022
 7. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್ (ವಿ.), ಕ್ಯಾತ್ನಂದ್ರ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆವಿಕಂ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಇಇ/ಎಇ(ಟಿ)/ಕೆವೈಎ/2022-23/579-80 ದಿನಾಂಕ 03-06-2022
 8. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕಾಇಂ/ಪಂರಾಇಂಉವಿ/ತುಮ/ಕಿ.ಇಂ./366/2021-22 ದಿನಾಂಕ 05-02-2022
 9. ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕಾಅ/ಗ್ರಾ.ಕು.ನೀ.&ನೈ/ಉವಿ/ತುಮ/ಎಇಇ/287/2021-22 ದಿನಾಂಕ 05-02-2022
 10. ದಿನಾಂಕ 06-08-2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ (55) ರ ನಿರ್ಣಯ.

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಊರ್ಡಿಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 1/4 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 01 ಎಕರೆ 02 ಗುಂಟೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961 ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ) ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ, 1987 ರ ಕಲಂ 32(5) ರಡಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

0/0



ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬಡಾವಣೆಯ ವಿವಿಧ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (6), (7), (8) ಮತ್ತು (9) ರಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ / ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯು ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 100 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ತದನಂತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸೂಚನೆಯಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಜಾಗೆ ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ TMK-1-10551-2022-23 ಆಗಿ ಸಿ.ಡಿ.ನಂಬರ್ TMKD1778 ದಿನಾಂಕ 30-08-2022 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

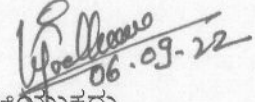
ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 2233.32 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 52.56), ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಫರ್ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 476.39 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 11.21), ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 214.54 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 05.05) ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 1324.89 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 31.18) ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ವಸತಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 09.14*12.19 ಮೀ. ಅಳತೆಯ 10 ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ಅನಿಯತ ಅಳತೆಯ 10 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 20 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ.

ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಮೊದಲು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ / ಕರ್ನಾಟಕ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆಯಂತೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣಾ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ ಜಲವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
4. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳಾಗಿದ್ದು ಇವುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡವಾಗಿ ತಡೆಗೋಡೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
5. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ನಿಯಮಗಳು, 2017 ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗಿರುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ "ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳನ್ವಯ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು."



7. ಈ ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯಿಂದ ನೀರು ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪವಿಭಾಗ, ತುಮಕೂರು ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಕಾಅ/ಗ್ರಾ.ಕು.ನೀ.&ನೈ/ಉವಿ/ತುಮ/ಎಇಇ/287/2021-22 ದಿನಾಂಕ 05-02-2022 ರಲ್ಲಿನ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/03/ಟಿಟಿಪಿ/2015 ದಿನಾಂಕ 25-02-2020 ರಂತೆ ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ದರದನ್ವಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಆಡಿಟ್ ಆಕ್ಷೇಪಣೆ ಬಂದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಸದರಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಶುಲ್ಕದ ಬಾಬನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
9. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
10. ಈ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯ ಸಲುವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಭೂ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಗಳು, ಸರ್ವೆಸೈಟ್ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ದಾಖಲಾತಿಗಳು / ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪು / ಸುಳ್ಳು / ಪೋರ್ಜರಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.


06.03.22
ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು

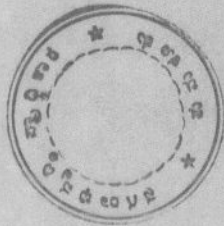
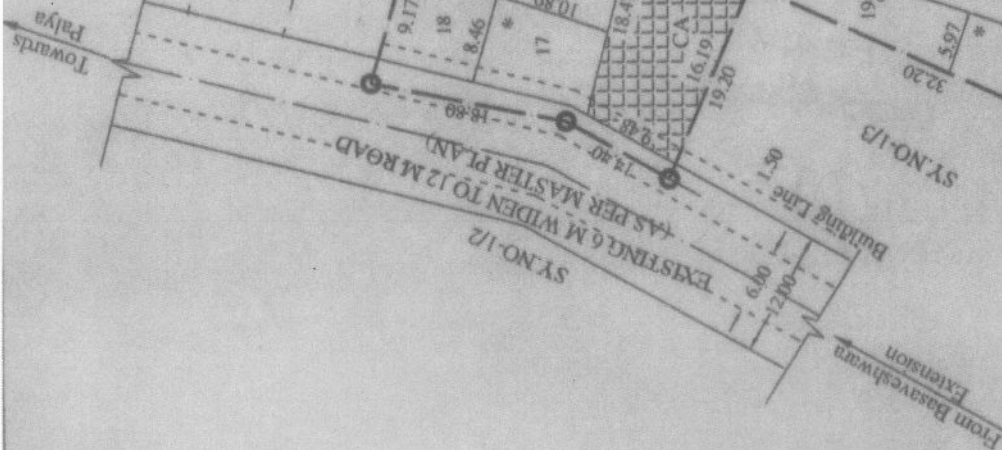
ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪಂಚಾಯ್ತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ಮೈದಾಳ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯ್ತಿ, ಊರ್ಡಿಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ಮಾಡಲು / ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಲು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯ ಮುಂದಿನ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಶ್ರೀಮತಿ ಅನ್ನಪೂರ್ಣಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ರುದ್ರಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್.ಜಗದೀಶ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ರುದ್ರಮುನಿಯಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಬಿ.ಆರ್.ಮೋಹನ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ರುದ್ರಮುನಿಯಪ್ಪ ಬಸವಾಪಟ್ಟಣ, ಊರ್ಡಿಗೆರೆ ಹೋಬಳಿ, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರುಗಳ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

0/6

ರವಾನಿಸಿದ
ದಿನಾಂಕ 05.04.2022





ಪ್ರಕಟಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ 1A0/53/2019-20
 05.04.2021
 05.09.2021

o/c



Total extent of plot is 01 A. 08 G. 42 014 Sq.mtr CONVERSION DETAILS SY NO: 1/4 Order Number: ALN(T.M.K.C.R/187/18-19 (LAND/0012721) DATED: 16-07-2019 Purpose: Residential																									
NOTE: 1) All Dimensions are in meters 2) Layout Boundary Dimensions, Khurab and Schedule details are as per the Survey sketch attested by Tahasildar, Tumkur Taluk. Dated 4/7/19																									
LAND USE ANALYSIS <table border="1"> <thead> <tr> <th>SL NO</th> <th>LAND USE</th> <th>AREA IN SQM</th> <th>PERCENTAGE</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>RESIDENTIAL</td> <td>2233.32</td> <td>52.56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>PARK</td> <td>478.39</td> <td>11.21</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>CA</td> <td>214.54</td> <td>05.05</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>ROADS</td> <td>1324.89</td> <td>31.18</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL</td> <td>4248.14</td> <td>100.00</td> </tr> </tbody> </table>		SL NO	LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE	1	RESIDENTIAL	2233.32	52.56	2	PARK	478.39	11.21	3	CA	214.54	05.05	4	ROADS	1324.89	31.18	TOTAL		4248.14	100.00
SL NO	LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE																						
1	RESIDENTIAL	2233.32	52.56																						
2	PARK	478.39	11.21																						
3	CA	214.54	05.05																						
4	ROADS	1324.89	31.18																						
TOTAL		4248.14	100.00																						
SITE ANALYSES <table border="1"> <thead> <tr> <th>SL NO</th> <th>SITE DIMENSION (Meters)</th> <th>SITE NO</th> <th>Total Area in Sqm</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>9.14 X 12.19 m</td> <td>2,3,4,5,6,9,10,11,12,13</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0.61 Sides *</td> <td>1,7,8,14,15,16,17,18,19,20</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td colspan="2">TOTAL</td> <td></td> <td>20</td> </tr> </tbody> </table>		SL NO	SITE DIMENSION (Meters)	SITE NO	Total Area in Sqm	1	9.14 X 12.19 m	2,3,4,5,6,9,10,11,12,13	10	2	0.61 Sides *	1,7,8,14,15,16,17,18,19,20	10	TOTAL			20								
SL NO	SITE DIMENSION (Meters)	SITE NO	Total Area in Sqm																						
1	9.14 X 12.19 m	2,3,4,5,6,9,10,11,12,13	10																						
2	0.61 Sides *	1,7,8,14,15,16,17,18,19,20	10																						
TOTAL			20																						
APPLICANT: 1. Smt ANNAPPOORNAMMA 2. B.R. Jagadeesh 3. Se.B.R. JAGADEESH 4. B.R. Mohan Kumar 5. Se.B.R. MOHAN KUMAR Reg No: TUMKUR/187/18-19 Opp. Tumkur University, A.S. College B.H. Road, TUMKUR																									
NORTH GOVERNMENT OF KARNATAKA TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY TUMKUR																									
TITLE: APPROVED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY NO 1/4 EXTENT OF 01 ACRE - 08 GUNTA AT BASAVAPATTANA VILLAGE, TUMKUR TALUK & DISTRICT SCALE: 1:500 DATE: 16-07-2019 BY: [Signature] FOR: [Signature]																									

NOTE: 1) This land is converted to Non agricultural (Residential) purpose D.C. Tumkur order no: ALN No: ALN(T.M.K.C.R/187/18-19 (LAND/0012721) DATED: 16-07-2019 (Sy.No-1/4)
 2) Layout Boundary Dimensions, Khurab and Schedule details are as per the Survey sketch attested by Tahasildar, Tumkur Taluk.
 3) This layout is approved as per Authority meeting Resolution 55, Dated 06-08-2022
 4) All Dimensions are in Meter