

# ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

## ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ

**ವಿಷಯ :** ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 125/2 ರಲ್ಲಿ 0-32.60 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತಯ್ಯ ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 13-07-2011
  2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ) /ಸಿಆರ್/465/2010-11 ದಿನಾಂಕ 25-04-2011
  3. ದಿನಾಂಕ 19-07-2011 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 69 ರ ನಿರ್ಣಯ
  4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ.ವಿನಾಯ್ತಿ ಶುಲ್ಕ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಲೆಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 23449 ರೂ.13,51,260 (ಹದಿಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ಆರವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 25-01-2012 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 23796 ರೂ.75,400 (ಎಪ್ಪತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 29-02-2012
  5. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಒ/ 126/2011-12 ದಿನಾಂಕ 08-02-2012
  6. ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ 16-03-2012
  7. ದಿನಾಂಕ 31-03-2012 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 23 ರ ನಿರ್ಣಯ
  8. ರಸ್ತೆಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.782 ದಿನಾಂಕ 20-04-2012
  9. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಆಇ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005

\* \* \* \* \*

### **ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-**

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 125/2 ರಲ್ಲಿ 0-32.60 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತಯಾರಿಸಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ವರದಿಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಸಿವಿಲ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳ ಸರಣಿಗಳನ್ನು ದಾಖಲೆಗೊಳಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸುವುದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ

1981 ರ 8ನೇ ಅಂಶ 17(2) ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ 8ನೇ ಅಂಶ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ 8ನೇ ಅಂಶ 34 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ C2, C6, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14 ಮತ್ತು C15 ಒಟ್ಟು 10 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ C1, C3, C4, C5, C7, C16, C17, C18 ಮತ್ತು C19 ಒಟ್ಟು 09 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಗೆಳೆಸಂಖ್ಯೆ 126/2011-12

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನ್ಯಾಸ/126/2011-12

ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಣ

ದೇವಗೌಡ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು  
ದಿನಾಂಕ : 25-04-2012

## ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 125/2 ರಲ್ಲಿ 0-32.60 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಂದರೆ C1, C3, C4, C5, C7, C16, C17, C18 ಮತ್ತು C19 ಒಟ್ಟು 09 ಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

### ನಿಬಂಧನೆಗಳು:-

1. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪವಿಭಜಿಸುವುದು / ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸುವುದನ್ನು, ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದನ್ನಾಗಲೀ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 2281.00 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 69.13); ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ 1018.38 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 30.87); ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯ 02 ನಿವೇಶನಗಳಿರುತ್ತವೆ.
3. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ / ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನಾದರೂ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ನೀಡಲಾದ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.
5. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳು, ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅನುಮತಿಯ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿದೆ.



ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ತುಮಕೂರು.

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಹನುಮಂತಯ್ಯ  
ಬಿನ್ ಲೇ|| ಹನುಮಂತರಾಯಪ್ಪ  
ಮತ್ತು ಇತರರು  
ಅಣೇತೋಟದ ರಸ್ತೆ ಪಕ್ಕ  
ಬಿ.ಎ.ಗುಡಿಪಾಳ್ಯ,  
ತುಮಕೂರು.

### ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ಮಾಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

LAND BELONGS TO T.S.KUMAR

PRO 9 M W I D E ROAD

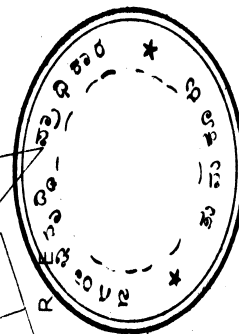
9 M ROAD

AGRICULTURAL T D

PRO 18 M WIDER ROAD

PRO 18 M WIDER ROAD

|    |       |    |       |    |
|----|-------|----|-------|----|
| 10 | 12.50 | C3 | 15.54 | C4 |
|----|-------|----|-------|----|



ಸೂಚನೆ :- ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ : ನ.ಲಿ.ಪಂ.ಹ. : \_\_\_\_\_ / ಎಸ್.ಎಮ್. / \_\_\_\_\_  
 ೭೦೫-೧೨-೨೮-೪ ಲಿಂಗವೈದ್ಯ ಶಕ್ತರ ನಿರ್ದೇಶನಕ್ಕೆ ಬರುತ್ತದೆ.

**OWNER: HANUMANTHAI AH**

# LAND USE ANALYSIS

| USE         | AREA IN SQ M | %      |
|-------------|--------------|--------|
| RESIDENTIAL | 2281.00      | 69.13  |
| ROADS       | 1018.38      | 30.87  |
| TOTAL       | 3299.38      | 100.00 |



SCALE 1:600

**GOVERNMENT OF KARNATAKA  
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY  
TUMKUR**

*W* 23/4/12  
TOWN PLANNING MEMBER

**COMMISSIONER**  
*[Signature]*

T U D A  
TUMKUR

| DRN BY | CKD BY | DRG NO |
|--------|--------|--------|
| 1      | 1      | 1      |
| 2      | 2      | 2      |
| 3      | 3      | 3      |
| 4      | 4      | 4      |
| 5      | 5      | 5      |
| 6      | 6      | 6      |
| 7      | 7      | 7      |
| 8      | 8      | 8      |
| 9      | 9      | 9      |
| 10     | 10     | 10     |
| 11     | 11     | 11     |
| 12     | 12     | 12     |
| 13     | 13     | 13     |
| 14     | 14     | 14     |
| 15     | 15     | 15     |
| 16     | 16     | 16     |
| 17     | 17     | 17     |
| 18     | 18     | 18     |
| 19     | 19     | 19     |
| 20     | 20     | 20     |
| 21     | 21     | 21     |
| 22     | 22     | 22     |
| 23     | 23     | 23     |
| 24     | 24     | 24     |
| 25     | 25     | 25     |
| 26     | 26     | 26     |
| 27     | 27     | 27     |
| 28     | 28     | 28     |
| 29     | 29     | 29     |
| 30     | 30     | 30     |
| 31     | 31     | 31     |
| 32     | 32     | 32     |
| 33     | 33     | 33     |
| 34     | 34     | 34     |
| 35     | 35     | 35     |
| 36     | 36     | 36     |
| 37     | 37     | 37     |
| 38     | 38     | 38     |
| 39     | 39     | 39     |
| 40     | 40     | 40     |
| 41     | 41     | 41     |
| 42     | 42     | 42     |
| 43     | 43     | 43     |
| 44     | 44     | 44     |
| 45     | 45     | 45     |
| 46     | 46     | 46     |
| 47     | 47     | 47     |
| 48     | 48     | 48     |
| 49     | 49     | 49     |
| 50     | 50     | 50     |
| 51     | 51     | 51     |
| 52     | 52     | 52     |
| 53     | 53     | 53     |
| 54     | 54     | 54     |
| 55     | 55     | 55     |
| 56     | 56     | 56     |
| 57     | 57     | 57     |
| 58     | 58     | 58     |
| 59     | 59     | 59     |
| 60     | 60     | 60     |
| 61     | 61     | 61     |
| 62     | 62     | 62     |
| 63     | 63     | 63     |
| 64     | 64     | 64     |
| 65     | 65     | 65     |
| 66     | 66     | 66     |
| 67     | 67     | 67     |
| 68     | 68     | 68     |
| 69     | 69     | 69     |
| 70     | 70     | 70     |
| 71     | 71     | 71     |
| 72     | 72     | 72     |
| 73     | 73     | 73     |
| 74     | 74     | 74     |
| 75     | 75     | 75     |
| 76     | 76     | 76     |
| 77     | 77     | 77     |
| 78     | 78     | 78     |
| 79     | 79     | 79     |
| 80     | 80     | 80     |
| 81     | 81     | 81     |
| 82     | 82     | 82     |
| 83     | 83     | 83     |
| 84     | 84     | 84     |
| 85     | 85     | 85     |
| 86     | 86     | 86     |
| 87     | 87     | 87     |
| 88     | 88     | 88     |
| 89     | 89     | 89     |
| 90     | 90     | 90     |
| 91     | 91     | 91     |
| 92     | 92     | 92     |
| 93     | 93     | 93     |
| 94     | 94     | 94     |
| 95     | 95     | 95     |
| 96     | 96     | 96     |
| 97     | 97     | 97     |
| 98     | 98     | 98     |
| 99     | 99     | 99     |
| 100    | 100    | 100    |

**APPROVED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN IN S**

**NO 125/2 OF SATHAYAMANGALA**

# TRUCKUR

EXTENT : 0 A- 32.6 C