

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು.
ದಿನಾಂಕ : 06-08-2012
ಶಿಖಾರ್ಕ : _____

ನಂ.ನಅಪ್ರಾತು/ಯೋ/ಏಕ ನಿವೇಶನ/05/ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಣ/2012-13

1447

ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಭೀಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ M/s Solution Software (India) Pvt.Ltd. ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ.ರವಿಶಂಕರ್ ಎಂಬುವವರ ಪರವಾಗಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 28-04-2012.
 2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ / ಎಸ್‌ಆರ್ /58/2003-04 ದಿನಾಂಕ 01-08-2003 ಮತ್ತು Dis.A3.ALN / 92 / 59-60 ದಿನಾಂಕ 09-04-2012
 3. ಉತ್ತಮತೆ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಹಾಗೂ ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 22-08-2012 ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 25630 ರೂ.12,49,250 (ಹನ್ನೆರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಎರಡು ನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)
 4. ದಿನಾಂಕ 26-06-2012 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 24 ರ ನಿರ್ಣಯ.
 5. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 31-08-2012

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದೆ. ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಭೀಮಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 31/1 ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 17 ರ ಉಪವಿಧಿ (1) ರ ಪ್ರಕಾರ 1963 ಕರ್ನಾಟಕ ಕಾಯ್ದೆಯನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಶಾಲಾ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ, ನಿವೇಶನ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡಕೂಡದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಜಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ, ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲ.
4. ರಸ್ತೆಯು ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಕನಿಷ್ಠ 42 ಮೀಟರ್ ಅಗಲವಿರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಆದುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯದಿಂದ 21 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ನಂತರ ಕಾಂಪೌಡ್ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
5. ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮೀಸಲಿರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾಲೀಕರೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಇನ್ನಿತರೇ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಲಾದ ದಾಖಲಾತಿ / ಮಾಹಿತಿ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.



ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

M/s Solution Software (India) Pvt.Ltd.

ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ ಜಿ.ವಿ.ರವಿಶಂಕರ್

ನಂ.3449, ಬೆಳ್ಳಂದೂರ್ ಗೇಟ್,

ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 102

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

ಪೌರಾಯಕ್ತರು, ನಗರಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

