

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 0816-2272280
email : tudatmk2009@yahoo.co.in, website : tuda.co.in.

ಕ್ರಮಾಂಕ ಟಿಯುಡಿಎ/ಸೈಟ್ ಆಕ್ಷನ್/02/2011-12

ದಿನಾಂಕ : 28-03-2012

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮೆಳೇಕೋಟೆ - ವೀರಸಾಗರ ಗ್ರಾಮದ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ವಿಂಗಡಿಸಿರುವ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ 31 ವಿವಿಧ ಅಳತೆಯ ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿಲೇ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳು

ಷರತ್ತುಗಳು

1. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೇ ಹಾಗೇ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಹರಾಜು ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2. ಒಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡ್ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ.
3. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ರೂ.5,000 (ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ) ಹರಾಜು ನಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ / ಡಿಡಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು. (ಡಿ.ಡಿ.ಯನ್ನು "ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಫಂಡ್" ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು)
4. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೂ ಮುಂಗಡ ರೂ.5,000 (ಐದು ಸಾವಿರ ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ) ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
5. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅತ್ಯಧಿಕ ಬಿಡ್‌ದಾರರು ನಿಯೋಜಿತ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಬಿಡ್ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಒಪ್ಪಿದ ತರುವಾಯ ಬಿಡ್ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಹಣವನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲೇ ನಗದಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಡಿ.ಡಿ.ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
6. ಬಿಡ್ ಮೊಬಲಗಿನ ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲೇ ನಗದು / ಡಿ.ಡಿ. ಮುಖಾಂತರ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
7. ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಿರೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
8. ಸ್ಥಿರೀಕರಣಗೊಂಡಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ ಮೊಬಲಗಿನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಪಾವತಿಸಲು ನೀಡಲಾಗುವ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕರಿಸಿದ 45 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬಡ್ತಿ ರಹಿತವಾಗಿಯೂ 46 ರಿಂದ 135 ದಿನಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇಕಡ 18 ರಂತೆ ಬಡ್ತಿ ಸಹಿತವಾಗಿಯೂ ಮತ್ತು 136 ರಿಂದ 165 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಾಲಿಯಾನ ಶೇಕಡ 21 ರಂತೆ ಬಡ್ತಿ ಸಹಿತವಾಗಿಯೂ ಪಾವತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಹೀಗೆ ಬಡ್ತಿ ರಹಿತವಾಗಿ / ಬಡ್ತಿ ಸಹಿತವಾಗಿ ಬಾಕಿ ಮೊಬಲಗು ಪಾವತಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುಂಗಡ ಠೇವಣಿ ಹಣ ಮತ್ತು ಶೇಕಡ 25 ರಷ್ಟು ಮೊಬಲಗನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
9. ಬಿಡ್ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಒಪ್ಪಿಕೊಳ್ಳುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.
10. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳು ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿಲೇ) ನಿಯಮಗಳು 1991 ನ್ನು ಅನ್ವಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರ ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಹೊರಡಿಸಲಾಗುವ ಆದೇಶಗಳಿಗೆ / ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಹಿಂದೆ ಮಾರಾಟವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ / ಸರ್ಕಾರ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ನಿವೇಶನ ದರಗಳಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚಿನ ದರಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಬಿಡ್ ನಡೆಸಲಾಗುವುದು.
11. ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕದಂದು ಸರ್ಕಾರಿ ರಜೆ ಘೋಷಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅನಿವಾರ್ಯ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮರು ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ನಂತರದ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ನಿಗದಿತ ಸಮಯಕ್ಕೆ ಹರಾಜು ನಡೆಸಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಹರಾಜು ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯು ಸದರಿ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮರುದಿನ ಮುಂದುವರಿಸಲಾಗುವುದು.
12. ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಟೋಕನ್‌ಗಳನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ / ಹರಾಜು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ತೆರೆಯಲಾಗುವ ಕೌಂಟರ್‌ನಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಪಡೆದು ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ, ಜೊತೆಗೆ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು 2 ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು, ವಿಳಾಸ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಅಂದರೆ ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ / ಪಡಿತರ ಚೀಟಿ / ಡ್ರೈವಿಂಗ್ ಲೈಸೆನ್ಸ್ / ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್ ಯಾವುದಾದರೂ ಒಂದು ದಾಖಲೆಯ ಜಿರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ಲಗತ್ತಿಸಿ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿರುವ ಇವಂಡಿ ಹಣದೊಂದಿಗೆ (ನಗದು/ಡಿಡಿ/ಪೇ ಆರ್ಡರ್) ಸಲ್ಲಿಸಿ ಟೋಕನ್ ಪಡೆಯಬೇಕು.
13. ಹೊರದೇಶದಲ್ಲಿರುವ / ಸೇನೆಯಲ್ಲಿರುವ / ಅಸ್ತತ್ವದಲ್ಲಿ ಸೇರಿರುವಂತಹ ಅರ್ಜಿದಾರರ GPAಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ (ದಾಖಲೆ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು) ಇತರೆ GPAದಾರರು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ವಿಶೇಷ ಸೂಚನೆ :- ಹರಾಜು ದಿನಾಂಕದಂದು ಹರಾಜು ಮಾಡದೇ ಉಳಿಯುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ನೀಡದೇ ನಂತರದ ಕೆಲಸದ ದಿನದಂದು ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲಾಗುವುದು

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, TUMKUR

Belagumba Road, Tumkur - 572 103 Ph : 0816-2272280, Fax:0816-2255761
email : tudatmk@yahoo.co.in, website : tuda.co.in.

No. TUDA / SITE / AUCTION / 02 / 2011-12

Date : 28-03-2012

Conditions applies in auction conducted by Tumkur Urban Development Authority to dispose 31 having various dimensions of residential corner sites in the layout formed out of Sy.Nos. of Melekote - Veerasagara village on the **spot through public auction.**

CONDITIONS

1. Corner sites are auctioned on "as is, where is" basis. The participants may inspect / visit the sites before auction
2. One can bid more than one site.
3. The participants should pay a sum of Rs.5000/- (Five thousand rupees only) as deposit before commencement of auction either in cash / DD payable in favour of "TUDA Fund".
4. Participant should pay Rs.5000/-(Five thousand rupees only) as a deposit for each site.
5. If the bidder / auction purchaser fails to pay 25% of the bid amount the deposit of Rs. 5000 shall be forfeited and the site shall be re-auctioned, amongst the remaining bidders. The bidder who has so defaulted shall not take part in the re auction of such site.
6. The auction of site is subject to the approval / confirmation of Tumkur Urban Development Authority.
7. After the approval the balance amount on receipt of demand notice shall be payable within 45 days without interest, with interest @ 18% per annum from 46th Day to 135th day and with interest @ 21% per annum from 136th day to 165th day. Provided the authority extend the period for payment.
8. The successful bidder fails to remit remaining bid amount even after extended period the deposit amount of Rs.5000/- and 25% of the bid amount which was remitted by successful bidder will be forfeited to the authority and authority has a right to resale the site in public auction. The defaulting auction purchaser shall be liable to make good of any loss suffered by authority on account of such resale.
9. Right to accept or reject the bid amount / proposal vested with Tumkur Urban Development Authority.
10. The auction of corner site is as per the provisions of Karnataka Urban Development Authority (Disposal of corner and commercial sites) Rules 1991 & circulars / orders / instructions given by the government
11. If the auction day, declared to be the Govt. holiday or auction does not take in place due to unavoidable circumstances the auction will be conducted on the very next working day without giving any further notification / intimation.
12. The participants obtain token from the office on all the working days during working hours by filing the application along with 2 passport size photos, residential certificate / address proof like, (Zerox copy of Election card / Ration card / Driving license / Pan Card / Bank pass book). The bidders should pay advance / EMD of Rs.5000 in cash / DD / pay order along with the application.
13. GPA holders other than in respect of NRI's / working in defense / Hospitalised (Document be furnished) are not eligible to participate in the auction.

Note Below :- Un auctioned balance sites on the auction date will be auctioned on the next working day without giving any publication.