

URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY, TUMKUR

Belagumba Road, Tumkur - 572 103 Ph : 0816-2272280, Fax:0816-2255761

email : tudatmk2009@yahoo.com, website : tuda.co.in.

No. TUDA / SITE / AUCTION / 01 / 2011-12

Date : 11-07-2011

(Corrigendum) / E-Auction Notification

This authority in notification even No. dated 28-06-2011 intended to dispose 36 corner site by way of public auction. The said notification is withdrawn due to e-auction. Now the authority decided to dispose the same by way of “e-auction” with the following conditions. Rest of the things remains as it is.

Date of opening for e-Auction & Commencement of the live bidding 13.07.2011 @ 11.00 Hrs IST

Last date of express interest of participation 22.07.2011 @ 11.00 Hrs IST

Last date and Time for closing e-Auction 25.07.2011 @ 16.00 Hrs IST

GENERAL TERMS AND CONDITIONS FOR e-AUCTION IS FOLLOWS

1. The Auction purchaser should be a Citizen of India
2. Address proof (to this effect); Any one of the following documents attested by Gazetted Officer / Notary / Embassy Office shall be furnished :-
a) Voter ID, b) Driving License, c) Passport, d) Unique ID Number (Aadhar)
3. PAN No. (attested by Gazetted Officer / Notary / Embassy Office - In case of NRI)
4. Photo Identity (attested by Gazetted Officer / Notary / Embassy Office - In case of NRI) please download the prescribed format
5. Specimen Signature (attested by Gazetted Officer / Notary / Embassy Office - In case of NRI) please download the prescribed format
6. e-Mail address
7. Mobile Phone No.
8. Landline Phone No.
9. Partnership firm may participate in the auction. However, the partnership firm should be register in India before participation in the auction
10. Minor is eligible to participate in the auction through his/her eligible guardian / eligible nearest friend.
11. All legal proceedings in respect of the auction sites are subject to the Jurisdiction of Courts in Tumkur only.
12. EMD Amount and e-Auction fees to be paid as per the E-Procurement portal.
13. The successful bidder shall remit 25% of bid amount to below mentioned Bank Account within 72 hours from the closing time of e-auction. Bank Name :- Axis Bank, Siddaganga High School Complex, B.H.Road (NH-206), Siddaganga Extension, Tumkur Account Holder Name : The Commissioner, Tumkur Urban Development Authority, Tumkur Account No. 343010100059769 Mode of payment : RTGS/NEFT/IFSC Code No.UTIB0000343
14. Bidder shall abide by the disposal of Corner Site and Commercial Sites Karnataka Urban Development Authority Rules 1991 (Document is attached as part of the e-Auction documents)
15. For Live Demo, Visit TUDA Office during office hours.
16. Bid officer right to accept or reject if the auction is not competitive and bidders failed to quote competitive rates.
17. **Basic price or minimum price per Sq.mtr is Rs.8877/-**
18. One can bid more than one site. The bidder shall pay Rs.5000 as a deposit for each site.
19. The auction of site is subject to the approval / confirmation of TUDA.
20. Corner sites are auctioned as is where is basis.

for Location of sites and other details Log on
<https://www.eproc.karnataka.gov.in>
also visit our website : www.tuda.co.in

Sd/-
Commissioner
Urban Development Authority
Tumkur

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103, ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 0816-2272280

email : tudatmk2009@yahoo.com, website : tuda.co.in.

ನಂ.ತುನಪ್ರಾ / ಸೈಟ್ ಆಕ್ಷನ್ / 01 / 2011-12

ದಿನಾಂಕ : 11-07-2011

(ಆದ್ವೈಪಡೆ) ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆ

ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ದಿನಾಂಕ 28-06-2011 ರ ಪ್ರಕಟಣೆಯಲ್ಲಿ 36 ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಸದರಿ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಪ್ರಕಟಣೆಯಿಂದಾಗಿ ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ವಯ ಇ-ಹರಾಜು ಮೂಲಕ ವಿಲೇ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದೆ. ಉಳಿದ ಅಂಶಗಳು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಮುಂದುವರೆಯುವುದು.

ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ತೆರೆಯುವ ಹಾಗೂ ನೇರ ಬಿಡ್ಡಿಂಗ್ ಆರಂಭಿಸುವ ದಿನಾಂಕ 13-07-2011. ಭಾರತೀಯ ಕಾಲಮಾನ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ
ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಪಾಲ್ಗೊಳ್ಳಲು ಆಸಕ್ತಿ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 22-07-2011. ಭಾರತೀಯ ಕಾಲಮಾನ ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ
ಇ-ಹರಾಜನ್ನು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 25-07-2011. ಭಾರತೀಯ ಕಾಲಮಾನ ಸಂಜೆ 16.00 ಗಂಟೆಯಿಂದ

ಇ-ಹರಾಜಿನ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತು ಮತ್ತು ನಿಯಮ-ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಕೆಳಕಂಡಂತಿವೆ

- ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಭಾರತೀಯ ಪ್ರಜೆಯಾಗಿರಬೇಕು.
- ವಿಳಾಸದ ಸಾಬೀತಾಗಿ ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯಿಂದ / ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿ (ಎನ್‌ಆರ್‌ಐ)ಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಎಂಬಿಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡ ಕೆಳಕಂಡ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಒಂದನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
 - ಮತದಾರರ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ
 - ವಾಹನ ಚಾಲನೆಯ ಪರವಾನಗಿ
 - ಪಾಸ್‌ಪೋರ್ಟ್
 - ವಿಶಿಷ್ಟ ಗುರುತಿನ ಸಂಖ್ಯೆ (ಆಧಾರ)
- ಪ್ಯಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ (ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯಿಂದ / ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಂಬಿಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು)
- ಭಾವಚಿತ್ರದ ಗುರುತು (ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯಿಂದ / ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಂಬಿಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.
- ರುಜು ನಮೂನೆ (ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿ / ನೋಟರಿಯಿಂದ / ಭಾರತೀಯ ಅನಿವಾಸಿಯಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಎಂಬಿಸ್ಸಿ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ದೃಢೀಕೃತಗೊಂಡಿರಬೇಕು) ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ನಮೂನೆಯನ್ನು ಡೌನ್‌ಲೋಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.
- ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ
- ಮೊಬೈಲ್ ದೂರವಾಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ
- ಸ್ಥಿರ ದೂರವಾಣಿ (ಲ್ಯಾಂಡ್ ಲೈನ್) ಸಂಖ್ಯೆ
- ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದಾಗಿದೆ. ಹೀಗೆ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಪಾಲುದಾರ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ಮುನ್ನ ತಮ್ಮ ಪಾಲುದಾರಿಕೆಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ನೊಂದಾವಣಿಯನ್ನು ಭಾರತ ದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರಬೇಕು.
- ಅಪ್ರಾಪ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥರು, ತಮ್ಮ ಪಾಲಕರ/ಹತ್ತಿರದ ಸ್ನೇಹಿತರ ಮೂಲಕ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು.
- ಹರಾಜಿನ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲಾ ಕಾನೂನು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಬೆಂಗಳೂರಿನ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತವೆ.
- ಇಎಂಡಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇ-ಹರಾಜಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಇ-ಪ್ರೊಕ್ಯೂರ್‌ಮೆಂಟ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.
- ಯಶಸ್ವಿ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು 25% ರಷ್ಟು ಬಿಡ್ಡ್ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಇ-ಹರಾಜು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಅವಧಿಯ 72 ಘಂಟೆಗಳೊಳಗಾಗಿ ಕೆಳಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಬೇಕು.

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹೆಸರು : ಎಕ್ಸ್‌ಪ್ರೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸಿದ್ಧಗಂಗಾ ಹೈಸ್ಕೂಲ್ ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್ ಕಾಂಪೌಂಡ್, ಬಿ.ಹೆಚ್.ರಸ್ತೆ (ಎನ್.ಹೆಚ್.206), ಸಿದ್ಧಗಂಗಾ ಬಡಾವಣೆ, ತುಮಕೂರು ಖಾತೆದಾರರ (ಆಕೌಂಡ್ ಹೋಲ್ಡರ್) ಹೆಸರು : ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ : 343010100059769

ಪಾವತಿಯ ರೀತಿ : ಆರ್‌ಟಿಜಿಎಸ್/ಎನ್‌ಇಎಫ್‌ಟಿ/ಐಎಫ್‌ಎಸ್‌ಸಿ

ಕೋಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ : UTIB0000343
- ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳ ಹರಾಜು) ನಿಯಮಗಳು 1991 ಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. (ಇ-ಹರಾಜಿನ ದಾಖಲೆಯ ಭಾಗವಾಗಿ ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಲಾಗಿದೆ).
- ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವ ವಿಧಾನಗಳನ್ನು ತಿಳಿಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಛೇರಿಯನ್ನು ಕಛೇರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ.
- ಇ-ಹರಾಜು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ಇರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಈ ಬಿಡ್ಡಿದಾರರು ಸ್ಪರ್ಧಾತ್ಮಕ ದರವನ್ನು ನಮೂದಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್ಡನ್ನು ಅಂಗೀಕರಿಸುವ ಅಥವಾ ತಿರಸ್ಕರಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಬಿಡ್ಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಯು ಹೊಂದಿರುತ್ತಾರೆ.
- ಕನಿಷ್ಠ ದರ ಅಥವಾ ಮೂಲ ದರವು ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗೆ ರೂ.8877 ಗಳಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಒಂದು ನಿವೇಶನಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಬಹುದು. ಇ-ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರು ಪ್ರತಿ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ರೂ.5000 ಗಳನ್ನು ಠೇವಣಿಯಾಗಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ಥಿರೀಕರಣಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- ಮೂಲೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಎಲ್ಲಿ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೇ ಹರಾಜು ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ನಿವೇಶನಗಳ ಸ್ಥಳದ ವಿವರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಮಾಹಿತಿಗಳಿಗೆ
<https://www.eproc.karnataka.gov.in> ಲಾಗಿನ್ ಆಗಿ
 ಅಥವಾ ನಮ್ಮ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.tuda.co.in

ಸಹಿ/-
 ಆಯುಕ್ತರು
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು