

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಜ್ಯವ್ಯಾಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿನಾಯಕ ಅನುಮೋದನೆ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 11/2ಡಿ1, 11/2ಇ, 11/2ಎಫ್ 1ಎ1 ರಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಿರ ಜಂಟಿ ವಿನಾಯಕ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 17-11-2011
 2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೆಳೆರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/ 169-445/2011-12 ದಿನಾಂಕ 29-06-2011 ಮತ್ತು 11-11-2011
 3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 23-11-2011 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 33 ರ ನಿಣಾಯ
 4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 23334 ರೂ.62,965 (ಆರವತ್ತೇರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂಭತ್ತು ನೂರ ಆರವತ್ತ್ಯಾದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 17-01-2012 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
 5. ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ಟಾಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು ಶುಲ್ಕ
 6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 11/2ಡಿ1, 11/2ಇ, 11/2ಎಫ್ 1ಎ1 ರಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಿರ ಜಂಟಿ ವಿನಾಯಕ ನಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಹೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿಣಾಯದನ್ನಾಯ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಿರ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಿನಾಯಕದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರಷ್ಟುಯ ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಶುಲ್ಕಾಧಿಕಾರ ಶಫ್ತಾರ್

ಬೆಳಗುಂಬಿ ರಸ್ತೆ, ಮೂರ್ಕಾ ಮು

ದಿನಾಂಕ : 14-02-2012

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ಪಾ/ಸಯೋ/ವಿನಾಯಕ/212/2011-12

೨೨೫ ಅದೀಶ

ಮೇಲ್ಮುಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಬೆಳಗುಂಬಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 11/2ಡಿ1, 11/2ಇ, 11/2ಎಫ್ 1ಎ1 ರಲ್ಲಿ 6 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮಿನಿಗೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಿರ ಜಂಟಿ ವಿನಾಯಕ ನಕ್ಕೆಯನ್ನು ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರಷ್ಟುಯ ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರ ನಿಯಮದಂತೆ

ಕೆಳಕಂಡ ಷರ್ತುಗಳಿಗೊಳಿಸಬೇಕು ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ಸಫ್ಟೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರ್ಚಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೋಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಫ್ಟೆಮ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ತ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನೀವು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ತದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ವಿಸರಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 01, 02, 03, 04, 05, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 68, 69, 75, 78, 84, 85, 91, 92, 93, 94, 100, 101, 107, 108, 109, 110, ಮತ್ತು 116 ಒಟ್ಟು 46 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ತಿಯಿಂದಲೇ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
6. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ತದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 01, 02, 03, 04, 05, 11, 12, 13, 14, 20, 21, 27, 28, 29, 30, 36, 37, 43, 44, 45, 46, 52, 53, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 68, 69, 75, 78, 84, 85, 91, 92, 93, 94, 100, 101, 107, 108, 109, 110, ಮತ್ತು 116 ಒಟ್ಟು 46 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ತಾತ್ವಾಲಿಕ ಹಕ್ಕು ನೀಡುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಬೇಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.
7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಚೋ ಟ್ರೈಚೋಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಫ್ಟಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಕನಾಕಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೆನ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ತ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಷರ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.

9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮೂಲೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಾಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು
11. ಮೇಲ್ಮೊಂದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕಾಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಷರಪಕ್ಷದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಹೇರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿರೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಒದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಒಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ಸಂಖ್ಯೆ 06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 111, 112, 113, 114 ಮತ್ತು 115 ಒಟ್ಟು 70 ನಿರೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಹಣ ಕ್ರಾಂತಿಕರಿಸಿ, ಒಡಾಡಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.
19. ಅಜ್ಞದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನೆಱ್ಱ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 19(1) ರಂತೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
20. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿರೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
21. ಹಾಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದ್ದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಷ್ಟದಲ್ಲಿ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್ಟಿಂಗ್ ಟ್ಯೂಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
22. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಕ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
23. ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕೆನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ವಿದ್ಯುತ್ತಾಂಕಗಳ ಮಂಡಳ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ರಿಪ್ತಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19-1. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	06, 07, 08, 09, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 33, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 63, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 79, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 95, 96, 97, 98, 99, 102, 103, 104, 105, 106, 111, 112, 113, 114, 115	70
		ಒಟ್ಟು	70

19-2. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡದಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	09.14X12.20	05, 11, 14, 20, 21, 27, 30, 36, 37, 43, 46, 52, 53, 59, 62, 68, 69, 75, 78, 84, 85, 91, 94, 100, 101, 107, 110, 116	28
2.	09.14XODD	02, 03, 04	03
3.	ODD Sites	01, 12, 13, 28, 29, 44, 45, 60, 61, 66, 67, 92, 93, 108, 109	15
		ಒಟ್ಟು	46

ಅಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

ತುಮಕೂರು.

ಗ,

ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎಸ್.ಸಿದ್ದರಾಮೇಗೌಡ

ಬಿನ್‌ ಶೇಷೇಗೌಡ

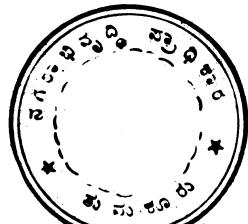
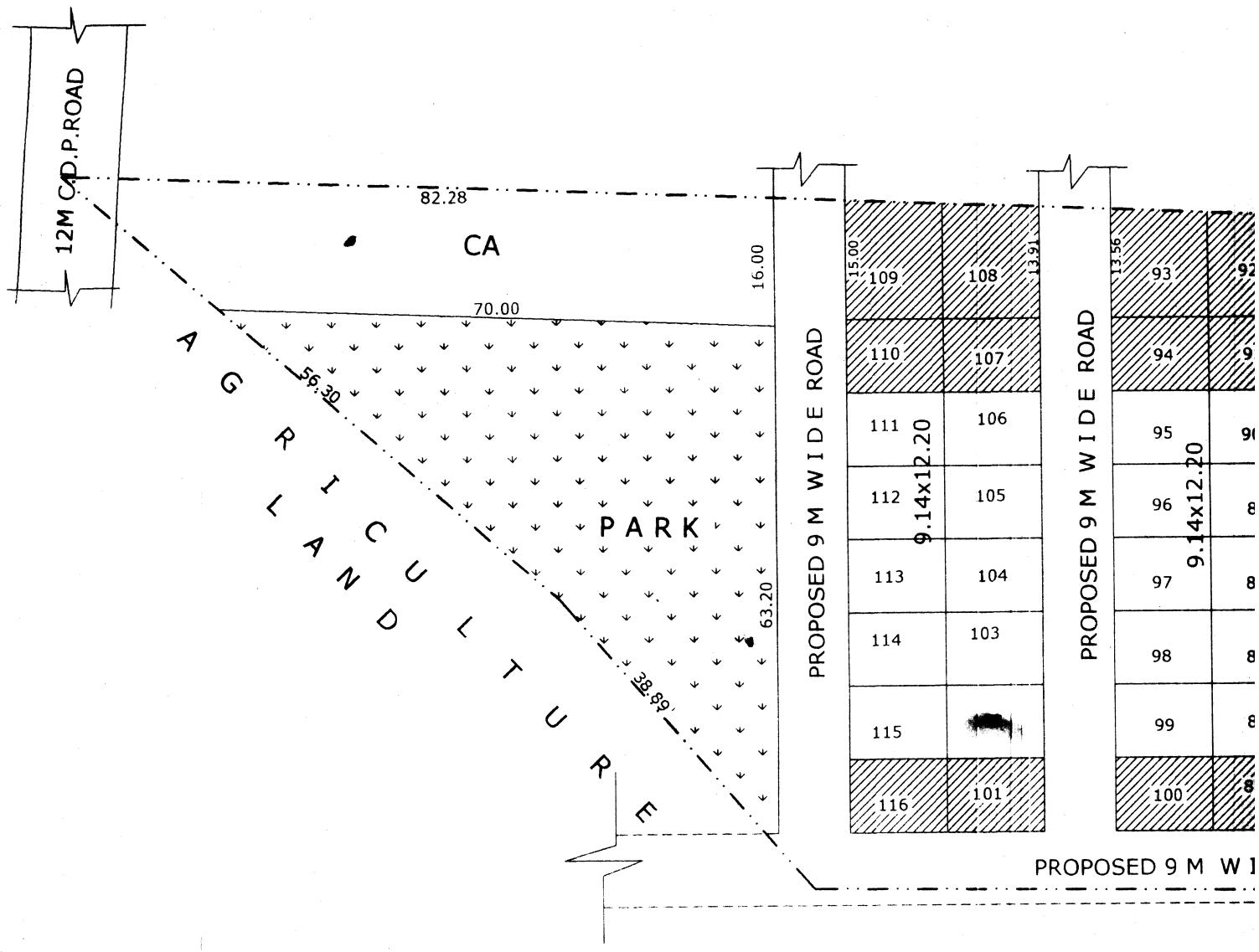
ಚೆಳಗುಂಬ,

ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು.

ಇಂದ್ರಾಜಿತ್ 17.02.2017

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಭೆ, ತುಮಕೂರು ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾರೆ, ಪರತ್ತು 19(2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಬಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
- ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.



సోచీ : - కుదిపల పక సోచీ : నెట్వర్క్ : _____ / ఎఫ్.బి. / _____
 2011/12 17/02/2012
 200 రూపాయిల రక్క నెట్వర్క్ లోని సోచీ.

SIZE	REL
9.14x12.20	6TO10, 38TO41 70TO74 10
9.14xODD	
ODD	
TOTAL	

A P P R O V E D

PROPOSED 9 M WIDE ROAD

102	115
107	126
93	92
94	91
95	90
96	89
97	88
98	87
99	86
100	85

PROPOSED 9 M WIDE ROAD

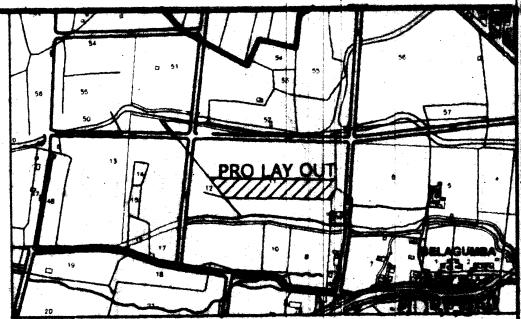
115	122
77	76
78	75
79	74
80	73
81	72
82	71
83	70
84	69

PROPOSED 9 M WIDE ROAD

104	113
61	60
62	59
63	58
64	57
65	56
66	55
67	54
68	53

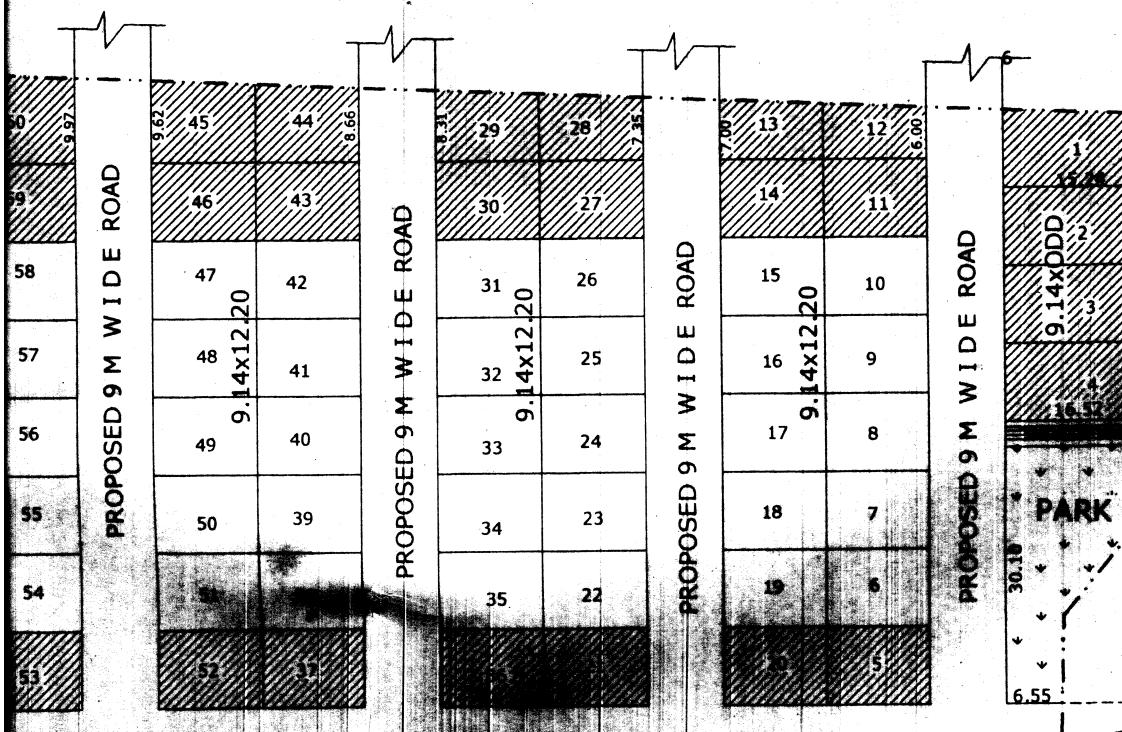
PROPOSED 9 M WIDE ROAD

105	114
70	79
71	78
72	77
73	76
74	75
75	74
76	75
77	76
78	77
79	78
80	79
81	80
82	81
83	82
84	83
85	84
86	85
87	86
88	87
89	88
90	89
91	90
92	91
93	92
94	93
95	94
96	95
97	96
98	97
99	98
100	99
101	100
102	101
103	102
104	103
105	104
106	105
107	106
108	107
109	108
110	109
111	110
112	111
113	112
114	113
115	114
116	115
117	116
118	117
119	118
120	119
121	120
122	121
123	122
124	123
125	124
126	125
127	126
128	127
129	128
130	129
131	130
132	131
133	132
134	133
135	134
136	135
137	136
138	137
139	138
140	139
141	140
142	141
143	142
144	143
145	144
146	145
147	146
148	147
149	148
150	149
151	150
152	151
153	152
154	153
155	154
156	155
157	156
158	157
159	158
160	159
161	160
162	161
163	162
164	163
165	164
166	165
167	166
168	167
169	168
170	169
171	170
172	171
173	172
174	173
175	174
176	175
177	176
178	177
179	178
180	179
181	180
182	181
183	182
184	183
185	184
186	185
187	186
188	187
189	188
190	189
191	190
192	191
193	192
194	193
195	194
196	195
197	196
198	197
199	198
200	199
201	200
202	201
203	202
204	203
205	204
206	205
207	206
208	207
209	208
210	209
211	210
212	211
213	212
214	213
215	214
216	215
217	216
218	217
219	218
220	219
221	220
222	221
223	222
224	223
225	224
226	225
227	226
228	227
229	228
230	229
231	230
232	231
233	232
234	233
235	234
236	235
237	236
238	237
239	238
240	239
241	240
242	241
243	242
244	243
245	244
246	245
247	246
248	247
249	248
250	249
251	250
252	251
253	252
254	253
255	254
256	255
257	256
258	257
259	258
260	259
261	260
262	261
263	262
264	263
265	264
266	265
267	266
268	267
269	268
270	269
271	270
272	271
273	272
274	273
275	274
276	275
277	276
278	277
279	278
280	279
281	280
282	281
283	282
284	283
285	284
286	285
287	286
288	287
289	288
290	289
291	290
292	291
293	292
294	293
295	294
296	295
297	296
298	297
299	298
300	299
301	300
302	301
303	302
304	303
305	304
306	305
307	306
308	307
309	308
310	309
311	310
312	311
313	312
314	313
315	314
316	315
317	316
318	317
319	318
320	319
321	320
322	321
323	322
324	323
325	324
326	325
327	326
328	327
329	328
330	329
331	330
332	331
333	332
334	333
335	334
336	335
337	336
338	337
339	338
340	339
341	340
342	341
343	342
344	343
345	344
346	345
347	346
348	347
349	348
350	349
351	350
352	351
353	352
354	353
355	354
356	355
357	356
358	357
359	358
360	359
361	360
362	361
363	362
364	363
365	364
366	365
367	366
368	367
369	368
370	369
371	370
372	371
373	372
374	373
375	374
376	375
377	376
378	377
379	378
380	379
381	380
382	381
383	382
384	383
385	384
386	385
387	386
388	387
389	388
390	389
391	390
392	391
393	392
394	393
395	394
396	395
397	396
398	397
399	398
400	399
401	400
402	401
403	402
404	403
405	404
406	405
407	406
408	407
409	408
410	409
411	410
412	411
413	412
414	413
415	414
416	415
417	416
418	417
419	418
420	419
421	420
422	421
423	422
424	423
425	424
426	425
427	426
428	427
429	428
430	429
431	430
432	431
433	432
434	433
435	434
436	435
437	436
438	437
439	438
440	439
441	440
442	441
443	442
444	443
445	444
446	445
447	446
448	447
449	448
450	449
451	450
452	451
453	452
454	453
455	454
456	455
457	456
458	457
459	458
460	459
461	460
462	461
463	462
464	463
465	464
466	465
467	466
468	467
469	468
470	469
471	470
472	471
473	472
474	473
475	474
476	475
477	476
478	477
479	478
480	479
481	480
482	481
483	482
484	483
485	484
486	485
487	486
488	487
489	488
490	489
491	490
492	491
493	492
494	493
495	494
496	495
497	496
498	497
499	498
500	499
501	500
502	501
503	502
504	503
505	504
506	505
507	506
508	507
509	508
510	509
511	510
512	511
513	512
514	513
515	514
516	515
517	516
518	517
519	518
520	519
521	520
522	521
523	522
524	523
525	524
526	525
527	526
528	527
529	528
530	529
531	530
532	531
533	532
534	533
535	534
536	535
537	536
538	537
539	538
540	539
541	540
542	541
543	542
544	543
545	544
546	545



KEY PLAN

D L A Y O U T



A G R I C U L T U R E L A N D

SCALE 1:600

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ.M	%
RESIDENTIAL	13300.00	54.76
NON RESIDENTIAL	2400.00	10.28
AGRICULTURE	1000.00	4.36
OPEN SPACES	2900	12.50
WATER BODIES	100.00	0.43
ROADS	100.00	0.43
TOTAL	25000.00	100.00

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

TUMKUR

13/2/2012
TOWN PLANNING MEMBER

TUDA
TUMKUR

CKD BY DRG NO

PROPOSED R.E.SIDENTIAL LAY OUT PLAN IN SY NO

POL 11/2F1A1 OF BELAGUMBA

EXTENT : 6 A-00 GTS

AK
COMMISSIONER
TUDA
TUMKUR