

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು.

ದಿನಾಂಕ : _____

ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 24/1, 24/2 ಮತ್ತು 33 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 6.73 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ :**
1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 17-10-2008
 2. ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್ / ಎಸ್‌ಆರ್ / 122 / 1993-94 ದಿನಾಂಕ 02-04-1994
 3. ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಫ್ / 109 / 94-95 ದಿನಾಂಕ 28-03-2005
 4. ದಿನಾಂಕ 13-01-2009 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 25 ರ ನಿರ್ಣಯ

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 24/1, 24/2 ಮತ್ತು 33 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 6.73 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಾರ್ಪಾಡಿಸಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಫ್ / 109 / 94-95 ದಿನಾಂಕ 28-03-2005 ರನ್ವಯ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ.ಲಿಂಗರಾಜು ಮತ್ತು ಇತರರು, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಆದುದರಿಂದ ಸದರಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಬಗ್ಗೆ ಚರ್ಚಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ 40 ಅಡಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಮಾರ್ಪಾಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ / ಎಲ್‌ಎಫ್ / 109 / 94-95 / 1663
ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಣ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು
ದಿನಾಂಕ : 20-10-2011
ದಿನಾಂಕ : _____

ಆದೇಶ

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಂತೆ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 24/1, 24/2 ಮತ್ತು 33 ರಲ್ಲಿನ ಒಟ್ಟು 6.73 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಾಡು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ

ನಿಬಂಧನೆಗಳು:-

1. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪವಿಭಜಿಸುವುದು / ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸುವುದನ್ನು, ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದನ್ನಾಗಲೀ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 31212.00 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 46.37); ರಸ್ತೆಗಳಿಗೆ 18551.78 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 27.56); ಸಿ.ಎ.ನಿವೇಶನ 7323.00 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 10.88); ಉದ್ಯಾನವನ 10216.66 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 15.18); ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.
3. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ / ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನಾದರೂ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ನೀಡಲಾದ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.
5. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳು, ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತಂತಿ ತಕರಾರು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅನುಮತಿಯ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿದೆ.


ಆಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ.ಲಿಂಗರಾಜು

ಮತ್ತು ಇತರರು

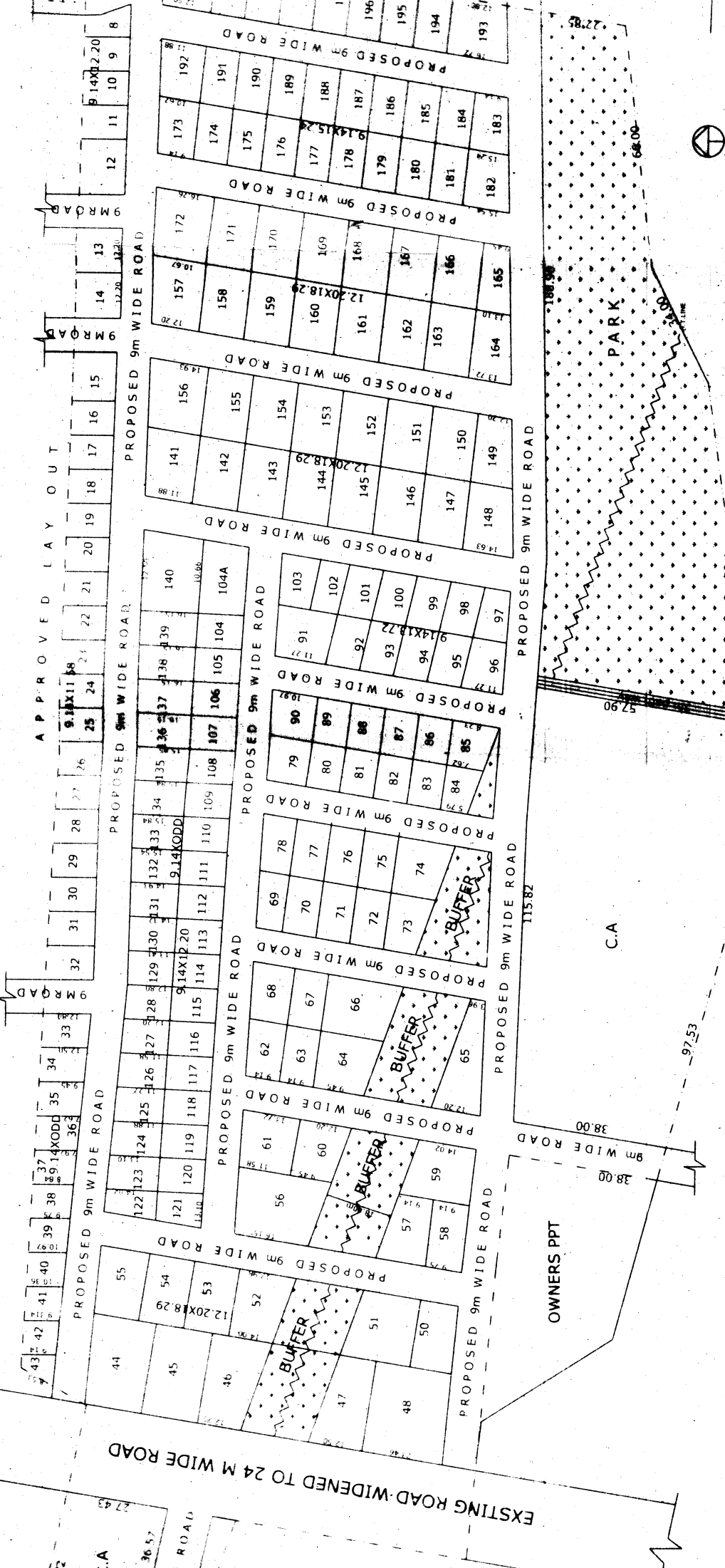
ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ

ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಪಕ್ಷ :-

1. ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ಮಾಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಬಿ.ಲಿಂಗರಾಜು, ಮತ್ತು ಇತರರು ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

APPROVED LAY OUT



SCALE 1:1200

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

[Signature]
TOWN PLANNING MEMBER
T U D A
TUMKUR

DRN BY: *[Signature]* OKD BY: *[Signature]* TUMKUR

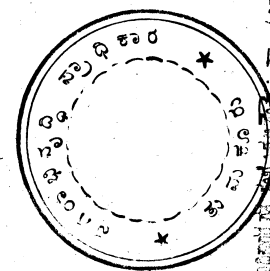
MODIFIED RESIDENTIAL LAY OUT PLAN II

IN SY NO 24/1, 24/2 AND 33 OF GEDDALAHALLI

GEDDALAHALLI TUMKUR

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ. FT.	%
RESIDENTIAL	33638.47	49.98
PARK	10213.75	15.18
CA	6760.98	10.04
ROADS	16680.24	24.80
TOTAL	67393.44	100.00



100
1984-95
20-10-2011
100.00 / 100.00