

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಳಗುಂಬ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು - 572 103

ಪ್ರಾಧಿಕ ವಿನಾಯಕ ಅನುಮೋದನೆ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರ್ 269/3ಾ2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯಕ ನಷ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 02-04-2011
2. ಮಾನ್ಯ ಚಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕೆಳೇರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲಾ ಎನ್‌(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/417/2010-11 ದಿನಾಂಕ 29-03-2011
3. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 26-04-2011 ರ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 23 ರ ವಿಷಯ
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 23439 ರೂ.4,72,170 (ನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಿರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 25-01-2012 ರಂದು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ಸಿ.ಎ.ವಿನಾಯಿ ಮತ್ತು ಸ್ವಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಬಾಬು ಶುಲ್ಕ
5. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಳ/112/ಬೆಂರೂಪ್ರಾ/2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005
6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮುಚ್ಚಣಿಕೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ 28-01-2012

* * * * *

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ :-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರ್ 269/3ಾ2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯಕ ನಷ್ಟಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿಯತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಮಾನ್ಯ ಚಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೋರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯದನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಂತೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಹಂತದಲ್ಲಿ ವಿನಾಯಕ ನಿರ್ವಹಣೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವಹಣೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಂತೆ ಸದರ ವಿನಾಯಕದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಣೆ ಪ್ರೇಕ್ಷಣೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮುಚ್ಚಣಿಕೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರಷ್ಟುಯ ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದು 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದುದರಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಕರಾಫಿವೃದ್ಧಿ ಸ್ವಾಧಾರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ ರಸ್ತೆ, ತುಮಕೂರು

ದಿನಾಂಕ : 31-01-2012

ಕಿರಾಂಕ :

ಸಂಖ್ಯೆ ತುನಪ್ರಾ/ನಯೋ/ವಿನಾಯ/06/2011-12

೨೧೮

ಅಧೀಕ್ಷ

ಮೇಲ್ಮುದ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೂರು ನಗರದ ಸತ್ಯಮಂಗಲ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬಿರ್ 269/3ಾ2 ರಲ್ಲಿ 0-28 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿಗೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ವಿನಾಯಕ ನಷ್ಟಿಯನ್ನು ಕನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದು 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರಷ್ಟುಯ ಹಾಗೂ ಕನಾಟಕ

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಥಿಕಾರಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1987 ರ ಕಲಂ 34 ರ ನಿಯಮದಂತೆ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆಇವಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇರದ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

1. ಈಗ ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ.
 2. ಅನುಮೋದಿತ ರೂಪರೇಖಾ ಸ್ಥೇಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಅಂದರೆ ರಸ್ತೆಯ ನಿರ್ಮಾಣ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ತಿಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
 3. ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಡಾಂಬರಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಮಗಾರಿ ಶಾಖೆಯಿಂದ ತಯಾರಿಸಲಾದ ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಅವರ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಉದ್ದಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ / ಮೀಸಲಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ತೊಟಗಾರಿಕಾ ಇಲಾಖೆಯ ಸಹಕಾರ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಂತೆ ಈ ಆದೇಶ ನೀಡಿದ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ಈ ಸಂಬಂಧ ಸಕ್ಕಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಧ್ಯಾಂಕರಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 4. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 18 ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ (ಉದ್ದಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಯಾವ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
 5. ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಿಸಿದ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ನೀವು ಬರೆದುಹೊಳ್ಳಿರುವ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸುಪರ್ವಿಸಿ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ವಹಿತ ಸಂಖ್ಯೆ 01, 13, 05, 06, 07, 13, 14, 16 ಮತ್ತು 17 ಒಟ್ಟು 09 ನಿರ್ವಹಿತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವರ್ತಿಯಿಂದಲೇ ವಿಲೇವಾರಿ ವಾಡಿ, ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.
 6. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಪತ್ರದಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ವಶಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ವಹಿತಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ 01, 13, 05, 06, 07, 13, 14, 16 ಮತ್ತು 17 ಒಟ್ಟು 09 ನಿರ್ವಹಿತಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೇ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಹಕ್ಕು ನೀಡುವುದಾಗಲೇ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಸ್ವಾಧೀನ ನೀಡುವಂತಿಲ್ಲ.
 7. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತವಾದ ಕಡೆ ಪ್ರಮಾಣೀಕೃತ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೈಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ ಅನ್ನು ಸಾಫ್ಟ್‌ಸಬ್‌ಕೆ ಮತ್ತು ಕನಾಕಟರ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲೀನ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ದಿನಾಂಕ 21-11-2005 ರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ 217/KSPCB/RO-BNG(S-II)CFE/-2005-2006/5361 ಪರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಅನುಸರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 8. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿರ್ವಹಿತಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಅಳತೆಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹೊಸ ಸಸ್ಯಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
 9. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವ್ಯಾಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೆಗೊಳುವುದು.

10. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಮೇಲ್ಮೊಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಶ್ರುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಪರಶ್ರುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಆದೇಶ ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು. ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾದ ಈ ಅನುಮತಿ ಯಾವುದೇ ಪೂರ್ವ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಹಾಗೂ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ದತ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
12. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅರ್ಜುಪರ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
13. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
14. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಞಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಖಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
15. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಿಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ರೇಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
16. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ಪ್ರಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ರಸ್ತೆ ಬದಿಯಲ್ಲಿ ಪಾದಚಾರಿಗಳು ಓಡಾಡಲು ಅನುಕೂಲವಾಗುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗವನ್ನು (Paved Foot Path) ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
18. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿರುವ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ ಸಂಖ್ಯೆ 02, 04, 08, 09, 10, 11, 12 ಮತ್ತು 15 ಒಟ್ಟು 08 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಹಣ ಕ್ರಾಫ್ತಿಕರಿಸಿ, ಒಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಮಾತ್ರ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.
19. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾ೯೯ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 19(1) ರಂತೆ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೊಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
20. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ನಿಗದಿತ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪೂರ್ವಗೊಳಿಸಿ, ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿ ಉಳಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ವಗೊಳಿಸಲು ಕ್ರಮಕ್ರೇಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
21. ಹಾಲಿ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಇದರೆ ಅದಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದ ಪಕ್ಷದಲ್ಲಿ ಒಳಬರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯ ಸೆಟ್ಟಿಕ್ ಟ್ರೈಂಕ್‌ಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವುದು.
22. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಿಮೆಂಟ್ ಕಾಂಪ್ರೀಟ್ ಚರಂಡಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.
23. ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಬರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ ಹಾಗೂ ಬೆಂಗಳೂರು ಬಿಡ್ಯುತ್ ಶಕ್ತಿ ಮಂಡಳಿ ಇವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ರೀಪಕಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19-1. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	10.67X10.67	02	01
2.	09.14XODD	09, 10, 11, 12, 15	05
3.	12.19X9.14	04	01
4.	ODD Sites	08	01
		ಒಟ್ಟು	08

19-2. ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆಗಳ ವಿವರಗಳು

ಕ್ರ.ಸಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ನಿರ್ವಹಣೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟು
1.	13.71X10.67	03	01
2.	12.19X5.80	05, 06	02
3.	09.14XODD	13, 14	02
4.	12.19X9.14	07	01
5.	ODD Sites	01, 16, 17	03
		ಒಟ್ಟು	09

ಈ
ಅಯುಕ್ತರು

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

ಗ್ರ.

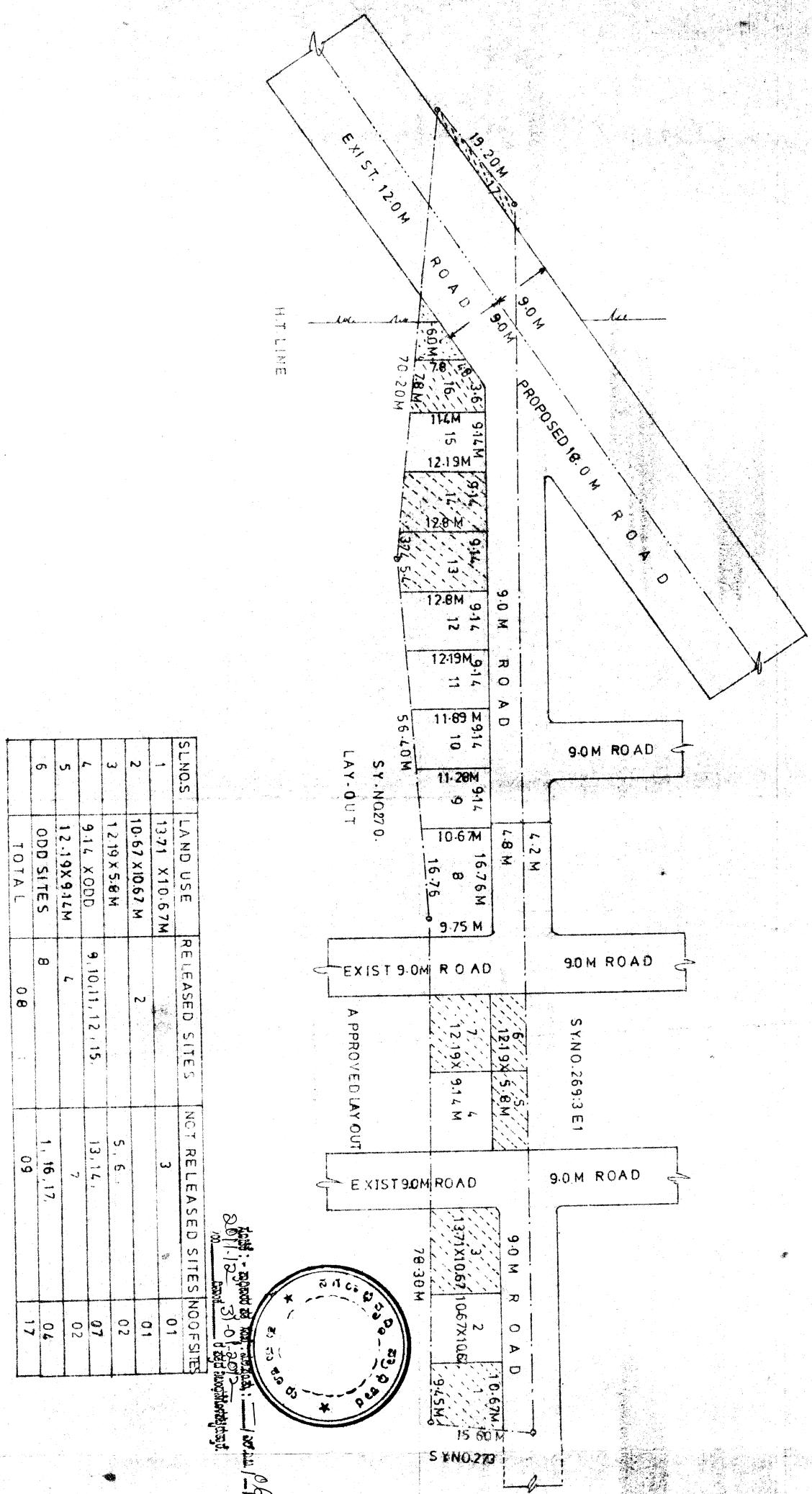
ಶ್ರೀ ತುಮಕೂರಿಯ್ಯ
ಮತ್ತು ಕೆ.ಹುಂಭಯ್ಯ
ಬಿನ್‌ ಕರಿಗಿರಯ್ಯ
ಪ್ರಷ್ಟಶಾಮಯ್ಯನಪಾಳ್ಯ,
ತುಮಕೂರು.

ರಾಜೀವ್‌ಗಂಗ್‌ 01-02-2012
ದಿನಾಂಕ:

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

- ಪೌರಾಯುಕ್ತರು, ನಗರ ಸಚಿ, ತುಮಕೂರು ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು ಕ್ರಮಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.
- ಉಪನೋದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ತುಮಕೂರು ಶಾಲ್ಯಾಕು, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾರೆ ಹಿತ್ತು 19(2) ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ನಿರ್ವಹಣೆನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಬಾರದೆಂದು ತಿಳಿಸುತ್ತಾ ಬಿನ್ನಾಸ ನೈಸ್ಯಯೋಂದಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
- ಕಳೇರಿ ಪ್ರತಿ.

> G. Krishnaappa.



SLNOS.	LAND USE	RELEASED SITES	NOT RELEASED SITES	NO OF SITES
1	13.71 X10.67M		3	01
2	10.67 X10.67M	2		01
3	12.19 X 5.67M		5, 6	02
4	9.14 X0.66	9, 10,11,12, 15,	13,14,	07
5	12.19X9.14M	4	7	02
6	ODD SITES	8	1, 16,17,	04
TOTAL		08	09	17

PROPOSED LAYOUT PLAN

SYNO. 2693 E1
SYNO. 270
SYNO. 273

KEEPER OF RECORDS
NOTICE TO PUBLIC

LAYOUT BOUNDARY EXTENT OF DA 2893N

FROM SITA GATE 450M RING ROAD TO SATHYAMANGALA

SDM ROAD

SYNO. 2693 E1

SDM ROAD

EXIST SDM ROAD

EXIST SDM ROAD

SCALE 1:5000
100' - 300' - 500' - 700' - 900' - 1100' - 1300'

TOWN PLANNING MEMBER

COMMISSIONER

T U D A

T U M K U R

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
T U M K U R

SCALE 1:5000

LAND USE

RELEASED SITES

NOT RELEASED SITES

NO OF SITE

LAND USE

AREA IN SQM

PERCENTAGE

SITE NO.	LAND USE	RELEASED SITES	NOT RELEASED SITES	NO OF SITE	LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	1	1	01	RESIDENTIAL	675.15	6.19%
2	ROAD	2	5	01	ROAD	37.62	0.34%
3	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
4	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
5	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
6	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
7	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
8	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
9	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
10	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
11	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
12	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
13	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
14	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
15	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
16	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
17	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
18	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
19	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
20	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
21	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
22	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
23	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
24	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
25	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
26	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
27	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
28	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
29	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
30	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
31	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
32	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
33	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
34	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
35	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
36	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
37	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
38	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
39	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
40	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
41	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
42	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
43	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
44	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
45	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
46	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
47	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
48	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
49	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
50	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
51	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
52	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
53	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
54	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
55	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
56	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
57	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
58	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
59	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
60	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
61	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
62	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
63	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
64	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
65	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
66	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
67	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
68	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
69	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
70	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
71	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
72	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
73	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
74	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
75	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
76	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
77	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
78	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
79	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
80	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
81	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
82	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
83	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
84	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
85	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
86	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
87	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
88	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
89	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
90	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
91	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
92	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
93	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
94	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
95	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
96	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
97	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
98	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
99	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
100	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
101	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
102	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
103	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
104	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
105	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
106	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
107	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
108	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
109	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
110	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
111	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
112	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
113	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
114	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
115	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
116	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
117	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
118	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
119	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
120	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
121	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
122	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
123	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
124	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
125	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
126	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
127	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
128	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
129	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
130	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
131	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
132	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
133	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
134	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
135	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
136	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
137	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
138	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
139	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
140	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
141	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
142	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
143	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
144	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
145	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
146	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
147	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
148	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
149	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
150	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
151	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
152	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
153	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
154	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
155	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
156	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
157	ROAD	2	5	02	ROAD	102.98	1.02%
158	ROAD	2	5	02			