

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು

ನಂ.ನಅಪ್ರಾತು/ಯೋ/ಏಕ ನಿವೇಶನ/121/ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಣ/2012-13

ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿ
ಕೆ.ಆರ್.ನಗರ, ತುಮಕೂರು.
ದಿನಾಂಕ: 5-5-2014

ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 2/2 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/12 ರಲ್ಲಿ 0-06.04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/3 ರಲ್ಲಿ 0-01.01.68 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/3 ರಲ್ಲಿ 0-08.12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/3 ರಲ್ಲಿ 0-08.12 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0-29.85 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಶ್ರೀ ಕಾಂತಿಲಾಲ್ ನರನ್ ವಾಡಿಯ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ : 1. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ 25-02-2013. ✓
2. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಎಲ್‌ಎನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ಸಿಆರ್/274-276-289/2010-11 ದಿನಾಂಕ 25-11-2010
3. ದಿನಾಂಕ 06-02-2014 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 22-02-2014 ರಂದು ಮುಂದುವರೆದ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 77 ರ ನಿರ್ಣಯ. ✓
4. ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಕೆರೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಸ್ಲೆಪ್ ಶುಲ್ಕ, ರಿಂಗ್ ರಸ್ತೆ ಉತ್ತಮತೆ ಕರೆ ಹಾಗೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 10-04-2014 ರಸೀತಿ ಸಂಖ್ಯೆ 32179 ರೂ.7,72,400-00 (ಏಳು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)

* * * * *

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ತಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಗೆದ್ದಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 2/2 ರಲ್ಲಿ 0-05 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/12 ರಲ್ಲಿ 0-06.04 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/3 ರಲ್ಲಿ 0-01.01.68 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/3 ರಲ್ಲಿ 0-08.12 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.2/3 ರಲ್ಲಿ 0-08.12 ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 0-29.85 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಶ್ರೀ ಕಾಂತಿಲಾಲ್ ನರನ್ ವಾಡಿಯ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು:-

1. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ವಾಸದ ಉದ್ದೇಶದ ಏಕ ನಿವೇಶನ ವಿನ್ಯಾಸವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗ ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ, ನಿವೇಶನ ಅಳತೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡುವುದಾಗಲಿ ಮಾಡಕೂಡದು. ಒಂದು ವೇಳೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಉಪವಿಭಜಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1991 ರ ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಟ್ಟಡ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕ್ರಮ ಬದ್ಧ ಪರವಾನಗಿ (ಲೈಸೆನ್ಸ್) ಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ, ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲ.
4. ರಸ್ತೆಯು ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಕನಿಷ್ಠ 45 ಮತ್ತು 9 ಮೀಟರ್ ಅಗಲವಿರುವಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಅದುದರಿಂದ ರಸ್ತೆ ಮಧ್ಯದಿಂದ 22.5 ಮತ್ತು 4.5 ಮೀಟರ್ ಅಗಲದ ನಂತರ ಕಾಂಪೌಡ್ ಕಟ್ಟಬೇಕು.
5. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
7. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾಂತ್ರಿಕ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
8. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ನೀಡಲಾದ ದಾಖಲಾತಿ / ಮಾಹಿತಿ ತಪ್ಪು ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಲಾದ ಅನುಮತಿಯು ತಾನೇ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

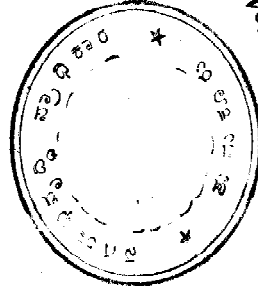
5-5-2014

ಆಯುಕ್ತರು
ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ತುಮಕೂರು.

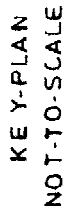
ಶ್ರೀ ಕಾಂತಿಲಾಲ್‌ನರನ್ ವಾಡಿಯ
ಬಿನ್ ನರನ್ ಮಾವಾಜೀ ವಾಡಿಯ
5ನೇ 'ಎ' ಕ್ರಾಸ್, 4ನೇ ಮೈನ್ ರೋಡ್, 1
ಸದಾಶಿವನಗರ, ತುಮಕೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

ಆಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ತುಮಕೂರು ರವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

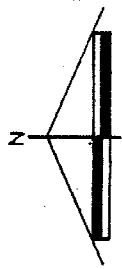


APPLICANT: 3100614 Sri KANTHIL NAREN VADIYA



PROPOSED LAY-OUT BOUNDARY. EXTENT OF QA-29.85 G

LAND USE ANALYSIS			
SL.NOS	LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	3019.92	100.00 f
2	R O A D	—	—
	TOTAL	3019.92	100.00 f



SCALE=1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
T U M K U R

30 W 40
R
TOWN PLANNING MEMBER

December 30, 1949
COMMISSIONER
T U D A

U M K U R
T U M K U R
U M K U R

TCD BY:	CHD BY:	DNG NO:
---------	---------	---------

PROPOSED SINGLE PLOT RESIDENTIAL LAY-OUT
PLAN IN SY.NO. 2/2, 2/3, 2/12, 2/3, 2/3, TOTAL
EXTENT OF OA 29.85 GUNTA AT GEDDALA HALLI
VILLAGE KASABA HOBLI TUMKUR TALUK, DIST
APPLICANT: SRI KANTHILAL NARAN VADIYA