

फ़ोन : 0816-2255761

ದೂರವಾಣಿ : 2272280

ತುಮಕೂರು ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

బెళగుంబ రస్సే, తుమకూరు - 572 103

ಅಂತಹ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಅರ್ಥ

ವಿವರ : ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೇಳೇಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 14/3 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಾಸದ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ :

1. ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಸ್.ನವೀನ್ ಇವರ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ 22-12-2009
2. ಮಾನ್ಯ ಚೆಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಫೀರಿಯ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಎಲ್ಲೋವನ್(ಟಿಎಂಕೆ)/ ಸಿಆರ್/110/2006-07 ದಿನಾಂಕ 09-03-2009
3. ದಿನಾಂಕ 03-01-2010 ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೀಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 12 ರ ನಿರ್ಣಯ
4. ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಸ್ವಂಸೆಸ್ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 19494 ರೂ.3,06,175 (ಮೂರು ಲಕ್ಷದ ಆರು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆಂದು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 11-05-2010 ಮತ್ತು ಮೇಲ್ಮೈಚಾರಣಾ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ 20824 ರೂ.70,199 (ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ತೊಂಬತೊಂಬತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ 19-01-2011
5. ಈ ಕಫೀರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ:ಟಿಯುಡಿಎ/ ಎಲ್ಲೋವಿ/61/2009-10 ದಿನಾಂಕ 15-03-2010
6. ಈ ಕಫೀರಿಯ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಭಾಗದ ದೃಢೀಕರಣ ದಿನಾಂಕ 19-05-2012
7. ದಿನಾಂಕ 06-02-2014 ರಂದು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ದಿನಾಂಕ 22-02-2014 ರಂದು ಮುಂದುವರೆದ ಸಭೀಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 95 ರ ನಿರ್ಣಯ.
8. ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ನೊಂದಾಯಿಸಿ ಕೊಟ್ಟಿರುವ ದಾನಪತ್ರದ ದಸ್ತಾವೇಜು ನಂ.664 ದಿನಾಂಕ 16-04-2014
9. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾಱ್ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005

ಪ್ರಸಾದವನೆ :-

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಚಿದಾರರ ಮನವಿಯಲ್ಲಿ ತುಮಕೊರು ತಾಲ್ಪರ್ಯಕ್ಕೆ, ಕಸೆಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೇಲೀಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 14/3 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ವಸತಿ ವಿನಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ಹೋರಲಾಗಿದೆ.

- 2 -

Planned 24 July 14

ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರಲ್ಲಿ ಅಜ್ಞಾನರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾಥಮಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ತೆಯಾರಿಸಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಣಕ್ಕೆ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ತಾಂತ್ರಿಕ ಶಾಖೆಯ ವರದಿಯಂತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಡಾಂಬರೀಕರಣ, ಸಿವಿಲ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕೆಲಸಗಳು, ನೀರು ಸರಬರಾಜು ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ವಿದ್ಯುತ್ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮುಂತಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ದಾನಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಅಯ್ಯಕ್ಕರು, ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ತುಮಕೂರು ಇವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕನಾಕಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಂತೆ ಅನುಮೋದಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯಂತೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಶೇಕಡ 60 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ L4, L5, L6, L7, L8, L11, L12 ಮತ್ತು L13 ಒಟ್ಟು 08 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಉಳಿದ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳು ಅಂದರೆ L1, L2, L3, L9 ಮತ್ತು L10 ಒಟ್ಟು 05 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಿ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಸಂಖ್ಯೆ ಟಿಯುಡಿಎ/ಎಲ್‌ಎಂ/61/20009-10

ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ದೃಢೀಕರಣ ✓ ೫೫

ಏರಾಫ್ರೆಂಡ್ ಸ್ಟ್ರೀಟ್
ಬೆಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ, ಕುನ್ನಾ ಕ್ರೂ. ೨೦೬
ದಿನಾಂಕ: ೨೩ ಮಾರ್ಚ್ ೨೦೧೪

ಆದೇಶ

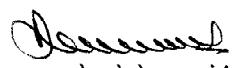
ಮೇಲ್ವಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೊಲೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ ನಾ೜ / 112 / ಬೆಂರೂಪ್ರಾ / 2005 ದಿನಾಂಕ 26-05-2005 ರಂತೆ ತುಮಕೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸ್ಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮೆಳೀಕೋಟೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್ 14/3 ರಲ್ಲಿ 0-34 ಗುಂಟೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ರಚಿಸಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶದ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದೆ. ಈ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಶೇಕಡ 40 ರಷ್ಟು ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಂದರೆ L1, L2, L3, L9 ಮತ್ತು L10 ಒಟ್ಟು 05 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅಂತಿಮ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಮತ್ತು ನಿವೇಶನ ಬಿಡುಗಡೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರ್ತಿಗೊಳಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು.

ನಿಂಬಧನೆಗಳು:-

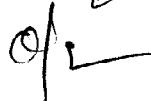
1. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಉಪವಿಭಾಗಿಸುವುದು / ಒಟ್ಟು ಗೂಡಿಸುವುದನ್ನು, ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಮಾಪಾಡುವ ಮಾಡುವದನ್ನಾಗಲೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿಗಾಗಿ 1906.00 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 55.39); ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ 1535.07 ಚ.ಮೀ. (ಶೇಕಡ 44.61); ಪ್ರದೇಶ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ. ವಸತಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯ 05 ನಿವೇಶನಗಳಾಗಿರುತ್ತವೆ.
3. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ನಂತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಆಗತ್ತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣತಕ್ಕದ್ದು.

ನಿರ್ಮಾಣ
೨೫/೩/೧೫

4. ಮೇಲ್ಮೂರಡ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನಾದರೂ ಪಾಲಿಸದೇ ಇದ್ದಲ್ಲಿ; ನೀಡಲಾದ ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಿಲಾತಿ ತಪ್ಪಿ ಎಂದು ಕಂಡು ಬಂದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಯಾವುದೇ ತಿಳಿವಳಿಕೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಅಥವಾ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ನಿಬಂಧನೆ ವಿಧಿಸುವ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಇರುತ್ತದೆ.
5. ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದ ಗಡಿಗಳು, ನಿವೇಶನದ ಗಡಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ತಂತೆ ತಕರಾರು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ/ನಿವೇಶನ ಮಾಲೀಕರೇ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಗೆಹರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಅನುಮತಿಯ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಹೊರತಾಗಿದೆ.
6. ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಮತ್ತು ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ.
7. ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
8. ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಿಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನೆ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದವರ ವಿರುದ್ದ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.


 ಅಯುಕ್ತರು ೨೫/೮/೧೫
 ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
 ಶ್ರೀಮತ್ ಮಹಾನ್ ಕುಮಾರ.

ಗ,
 ಶ್ರೀ ಟಿ.ಎಸ್.ನವೀನ್
 ಬಿನ್ ಟಿ.ಆರ್.ಸುರೇಶ್
 "ಮೃತ್ಯು", 4ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ,
 1ನೇ ಕ್ರಾನ್,
 ಸದಾಶಿವನಗರ,
 ಶ್ರೀಮತ್ ಮಹಾನ್ ಕುಮಾರ.



ಪ್ರತಿಯನ್ನು :-

1. ಅಯುಕ್ತರು, ಮಹಾನಗರಪಾಲಿಕೆ, ಶ್ರೀಮತ್ ಮಹಾನ್ ಕುಮಾರ ಇವರಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ರವಾನಿಸುತ್ತಾ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿವೇಶನಗಳ ಖಾತಾ ಮಾಡಬಹುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಿದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿಸಬಹುದೆಂದು ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಉಪನೇಂದ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಶ್ರೀಮತ್ ಮಹಾನ್ ಕುಮಾರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಶ್ರೀಮತ್ ಮಹಾನ್ ಕುಮಾರ ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಕಂಬೇರ ಪ್ರತಿ.

APPROVED TUDA LAY OUT

APRIVATE PROPERTY

1.572	18.88	L3	21.34
11.96	10.21	L2	10.85
10.98	12.20	L4	12.20
10.98	12.20	L5	12.20
9.14	L10	L11	L12

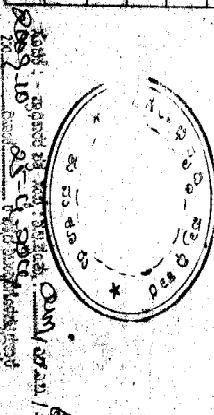
12M WIDE ROAD

9M WIDE ROAD

APPROVED LAY OUT BELONGS TO INDIRA

INDEX

SIZE	SITE NOS	TOTAL
9.14x15.24	L6 TO L8,L10,L13	6
12.20x12.20	L4	1
12.20x13.72	L5	1
ODD	L1,L2,L3,L8,L10	5
TOTAL	L13	13



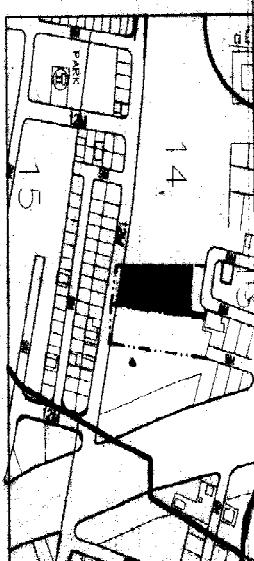
SCALE 1:600

GOVERNMENT OF KARNATAKA
TUMKUR URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
TUMKUR

LAND USE ANALYSIS

USE	AREA IN SQ M	%
RESIDENTIAL	1906.00	55.39
ROADS	1535.07	44.61
TOTAL	3441.07	100.00

KEY PLAN



OWNER: T.S.NAVNEET

TUMKUR

EXTENT : 0.34 GRS